



**НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО**

**«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
СТРОИТЕЛЕЙ БАЙКАЛЬСКОГО РЕГИОНА»**

# **СТРОИТЕЛЬНЫЙ ВЕСТНИК БАЙКАЛЬСКОГО РЕГИОНА**

**№9 (21), ОКТЯБРЬ 2013 года**

**10**

*Ефим Басин. Приоритеты  
страны – жилье и дороги*

**16**

*Минрегион – партнер системы  
саморегулирования*

**42**

*Причины разрушения  
бетона и технология  
применения ремонтных  
материалов*

*тема номера*

**Основные приоритеты развития**





## Основные направления деятельности Учебного центра:

**Предаттестационная подготовка и аттестация на базе Учебного центра по направлениям:**

**Промышленная безопасность. Электробезопасность. Тепловые энергоустановки.**

**Обучение по охране труда и проверка знаний требований охраны труда работников организации.**

**Обучение по пожарно-техническому минимуму.**

**Консультационные услуги по всем направлениям.**

**Мы уверены, что знания, приобретенные в нашем Учебном центре, станут надежной основой Вашего профессионального развития.**

- Охрана труда;
- Электробезопасность;
- Промбезопасность;
- Тепловые энергоустановки;
- Пожарно-технический минимум;
- Обучение методам и приемам оказания первой помощи пострадавшим на производстве;
- Обеспечение экологической безопасности при работах в области обращения с опасными отходами;
- Обеспечение экологической безопасности руководителями и специалистами общехозяйственных систем управления;
- Обеспечение экологической безопасности руководителями и специалистами экологических служб и систем экологического контроля;
- Специальная подготовка водителей автотранспортных средств, осуществляющих перевозку опасных грузов;
- Ежегодные занятия с водителями автотранспортных средств организаций;
- Повышение квалификации специалистов по организации перевозок автомобильным транспортом в пределах РФ;
- Профессиональная подготовка консультантов по вопросам безопасности перевозки опасных грузов автомобильным транспортом;
- Стропальщик;
- Рабочий люльки;
- Оператор хлораторной установки;
- Прессовщик лома и отходов металла;
- Контролер лома и отходов металла;
- Проверка лома черных и цветных металлов на взрывобезопасность;
- Проверка лома черных и цветных металлов на радиационную безопасность.



**г. Иркутск, ул. Академическая, 28/3,  
тел.: (3952) 42-14-15  
факс: (3952) 45-80-88  
e-mail: ychcentr@gmail.com**

## Содержание

Поздравления ..... 4  
НОСТРОЙ против электронных аукционов ..... 9

### ИНФОРМАЦИЯ НОСТРОЙ

Ефим Басин. Приоритеты страны — жилье и дороги ..... 10

### ИНФОРМАЦИЯ СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ

Состоялось заседание президиума регионального Союза строителей ..... 14  
Минрегион – партнер системы саморегулирования ..... 16  
Перечень видов работ по строительству пора менять ..... 18  
Российские дороги – по новым стандартам ..... 22  
К.В. Кузнецов. «Гиганты» ищут «малышей»-профессионалов ..... 26

### ИНФОРМАЦИЯ СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ

С.С. Вахонин. Строительному бизнесу не хватает активности ..... 30  
Место технического регламента – на полке. Изучать следует стандарты ..... 34

### ОСОБОЕ МНЕНИЕ

В.П. Мозолевский. Что необходимо сделать, чтобы победить «гидру» коммерциализации саморегулирования и неправомерной выдачи (продажи) свидетельств о допуске к выполнению работ в строительстве? ..... 39

### НАШИ ПАРТНЕРЫ

Причины разрушения бетона и технология применения ремонтных материалов ..... 42

### НОВОСТИ СТРАХОВАНИЯ

Изменения в страховании гражданской ответственности в соответствии со статьей 60 Градостроительного Кодекса РФ ..... 48  
Как правильно нанимать сотрудников... 52

### НОВОСТИ СТРОЙИНДУСТРИИ

В.И. Осипов. Стекло завоевывает мир... 54

### НАШИ ПАРТНЕРЫ

Светодиодное освещение. Практика и перспективы ..... 57

### ЧУДЕСА АРХИТЕКТУРЫ

«Идеальный дворец», Франция ..... 60

На обложке: КАЛВАЙТИС Юрий Витауто, электросварщик строительного комплекса. ОАО «Сибавиастрой».

**Учредитель:** Автономная  
Некоммерческая организация  
«Строители Байкальского региона».  
Свидетельство о регистрации  
на средства массовой информации  
ПИ № ТУ38-00490 от 4 апреля 2012 г.

**Адрес редакции:**  
664075, г. Иркутск, ул. Байкальская, 180а.

**Телефон (факс):** 8 (3952) 500-329  
e-mail: info@baikalsro.ru

**Официальный сайт:** www.baikalsro.ru

**Телефон главного редактора:**  
8-964-110-12-09

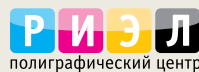
Отпечатано в типографии «РИЭЛ»,  
г. Иркутск, ул. Марата, 34В,  
тел.: 484-100  
Заказ № 1346. Дата выпуска 15.10.13.  
Тираж 1000 экз.

По вопросам размещения рекламы  
обращаться  
по тел.: 8 (3952) 500-329, 8-964-110-12-09

Редакция не несет ответственности за  
достоверность информации, опубликованной  
в рекламных материалах. Мнение редакции  
может не совпадать с мнением авторов  
публикуемых материалов.

### Наши партнеры:

Закрытое Акционерное Общество  
«Оригинал»  
Профессиональный цифровой  
фотоцентр  
664003, г. Иркутск, ул. Чехова, 26  
тел.: 8 (3952) 20-85-63  
факс: 8 (3952) 20-92-63  
e-mail: original@irkutsk.ru,  
www.original.irk.ru



Полиграфический центр «РИЭЛ»  
г. Иркутск, ул. Марата, 34В,  
тел.: (3952) 484-100,  
факс: (3952) 484-103





**ОКТАБРЬ** в переводе с латинского October означает восьмой, но по Григорианскому календарю десятый месяц в году. Восьмым месяцем октябрь считался по староримскому календарю, который начинался до реформы Цезаря с марта. Название получил от латинского **octo** — восемь.

**В** Южном полушарии Земли является месяцем весны, а в Северном — это месяц осени. В странах и регионах, которые производят переход на зимнее время в этом месяце, октябрь является самым длинным месяцем года (745 часов).

У римлян октябрь посвящен был Марсу, которому в октябрьские иды приносилась в жертву лошадь, победившая на предшествовавших конских ристалищах, также установленных в честь Марса. Различные подробности этого обряда, как выяснили Гримм и Маннгардт, во многом сходятся с общегерманским земледельческим культом; и кстати говоря, сопоставление этого жертвоприношения с троянским конем ошибочно.

У немцев октябрь назывался в старину Weinmonat, что означает месяц вина.

### **Золотая осень октября**

Наступила самая яркая пора осени — золотая осень. Деревья, прежде чем погрузиться в долгий сон, накидывают золотые одежки из стремительно желтеющих листьев. Осенний лес покрыт живописной росписью. Блестит на солнце, переливаясь золотцем береза. С легким ветром роняет листья клен. Листопад, хороводом кружась, устилает листьями влажную от частых дождей землю. Лесные тропы образуют желтый коридор, вода у берега пруда усыпана разноцветьем опавших листьев. Деревья в лесу пе-

стряют красой золотой осени, вот только дуб раньше всех осыпался полностью и, обнажив свои сухие ветви, раньше всех подготовился к зиме.

Начинает отсчет октября народный календарь с журавлиного лета — с первых чисел октября. Чем раньше журавли полетят, тем скорей и сильнее грянут первые морозы. Следом за Зосимой в начале октября задуют Астафьевы ветра, принося холодный воздух. Опять же по силе ветра можно и о зиме сказать. Холодный ветер с севера — к стуже, западные или восточные ветра — к дождю, а южный — к затянувшемуся теплу. 7 октября — Фекла-Заревница, ночами быстрее дни сменяет.

На Сергия — 8 октября возможен первый ранний снег, а коли так, то и зиме быть с конца ноября. Вот и в воздухе, того и гляди, капли воздуха сменяются на белые снежные точки, правда, еще тяжелые с водой. 14 октября знатный день Покров, меняет курс с осени на зиму. На Покров может и первый снег лечь. До зимы, конечно, еще далече будет, земля не остыла, снег до зимы не долежит, да и дождем ненастным быстро смоеет. Теперь сухую осень сменяет прохладный и мокрый октябрь. Недавний шелест листьев сменяет мокрая прилипающая грязь. В деревнях все приготовления к зиме готовы, пришла пора свою судьбу решать и молодым праздники играть. Октябрь — месяц свадеб бурных, ярких торжеств и праздных застолий.

## Календарь праздников октября в России

- **4 октября** — День Военно-космических сил
- **5 октября** — День учителя (до 1994 года отмечался в первое воскресенье октября), День работника уголовного розыска
- **20 октября** — День войск связи Вооружённых Сил Российской Федерации
- **25 октября** — День таможенника Российской Федерации

«Скользкие» праздники, которые не определены конкретными датами:

- **1-й понедельник** – Всемирный День архитектора
- **2-е воскресенье** – День работников сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности
- **3-е воскресенье** – День работников дорожного хозяйства
- **4-е воскресенье** – День автомобилиста

# С Днем рождения!

## Руководство и коллектив НП СРОСБР от всей души поздравляют именинников октября:

**Саралидзе**  
Василий Юрьевич,  
*генеральный директор*  
*ООО «Интер-Комфорт»*

**Шумара**  
Виктор Михайлович,  
*генеральный директор*  
*ООО «ПолимерСпецСтрой»*

**Феофанов**  
Андрей Александрович,  
*директор ООО «СанВент+»*

**Пугачев**  
Владимир Васильевич,  
*директор ООО*  
*Сетевая компания «ИРКУТ»*

**Волков**  
Антон Юрьевич,  
*генеральный директор*  
*ОАО «Сибавиастрой»*

**Арбузов**  
Владимир Алексеевич,  
*генеральный директор*  
*ЗАО «Сибтеплоком»*

**Кострюков**  
Владимир Борисович,  
*директор ОАО «ДЭП №152»*

**Яценко**  
Олег Валерьевич,  
*директор ООО «Интер-СтройСервис»*

*Желаем вам крепкого здоровья, неиссякаемой энергии, благополучия, мира и согласия в семье, успехов во всех начинаниях!*

**Михалев**  
Виталий Викторович,  
*директор ООО СК «Байс»*

**Жигарев**  
Олег Александрович,  
*директор ООО «Вертекс»*

**Данилов**  
Владимир Иннокентьевич,  
*директор ООО «ТрансМагистральСтрой»*

**Гессен**  
Александр Анатольевич,  
*директор ООО «Слот»*

**Сверкунов**  
Валерий Кимович,  
*генеральный директор*  
*ОАО «Сосновгео»*

**Курмазов**  
Сергей Александрович,  
*генеральный директор*  
*ООО «ТАНАР»*

**Багаманов**  
Райнур Рашитович,  
*директор ООО «Строительная компания «Сибирь»*

**Горбунов**  
Василий Валерьевич,  
*директор*  
*ООО «Энерготехномаш»*

**Потапов**  
Александр Михайлович,  
*генеральный директор*  
*ЗАО «ГИПРОКОММУНСТРОЙ»*

**Саркисян**  
Арег Самвели,  
*директор ООО «САР Строй»*

**Алиференко**  
Михаил Георгиевич,  
*генеральный директор ООО*  
*«СтройЭнергоКомплекс»*

**Манин**  
Александр Геннадьевич,  
*директор*  
*МКП «Благоустройство»*

**Микуляк**  
Андрей Степанович,  
*генеральный директор*  
*ЗАО «Мостострой-9»*

**Шувалов**  
Иван Николаевич,  
*генеральный директор*  
*ООО СПК «Инстрой»*

**Труфанов**  
Валерий Николаевич,  
*генеральный директор*  
*ООО УК «Радиян»*





**Руководство и коллектив  
НП СРОСБР  
от всей души поздравляют  
директора Муниципального  
казенного учреждения  
«Управление  
капитального строительства  
города Иркутска»**

**Литвиненко  
Вадима Витальевича  
с 60-летием  
со дня рождения!**

В этот знаменательный день искренне желаем Вадиму Витальевичу сохранить на долгие годы молодость души и постоянный интерес к достижению положительных результатов, как в личной жизни, так и в профессиональной деятельности.

Крепкого здоровья, счастья, семейного благополучия и успехов во всех делах.

Пусть всегда и во всем сопутствует удача!

**С уважением,  
руководство и коллектив НП СРОСБР**

**Руководство и коллектив  
НП СРОСБР от всей души  
поздравляют директора  
ООО «Региональный инже-  
нерно-консультативный  
центр «Кран-Парк»**

**Чемезова  
Николая Ивановича**

**с 60-летием**

**со дня рождения!**

В этот знаменательный день искренне желаем

Николаю Ивановичу новых строительных высот, воплощения всех намеченных планов, успехов в решении самых сложных задач, неиссякаемой энергии, крепкого здоровья, счастья и семейного благополучия.

Пусть всегда и во всем сопутствует удача!

**С уважением,  
руководство и коллектив НП СРОСБР**



*Руководство и коллектив НП СРОСБР  
сердечно поздравляют члена Правления  
НП СРОСБР, начальника  
Муниципального казенного учреждения  
«Реконструкция и модернизация объектов  
социальной сферы» города Иркутска*

***Толстикова  
Алексея Ивановича***

*с 60-летием  
со дня рождения!*

*В этот знаменательный день искренне  
желаем Вам, Алексей Иванович, сохранить  
на долгие годы молодость души. Пусть не-  
иссякаемая энергия и творческое вдохно-  
вление будут и в дальнейшем залогом Ваших  
успехов и побед в ответственной работе!  
Крепкого Вам здоровья, счастья, семейного  
благополучия и большой удачи всегда и во  
всем!*

*С уважением,  
руководство и коллектив НП СРОСБР*

***С Днем рождения!***





С 1996 года в первый понедельник октября отмечается  
Всемирный День архитектора.

В 2013 году этот день выпадает на 7 октября.

Некоммерческое партнерство  
«Саморегулируемая организация  
строителей Байкальского региона»  
от всей души поздравляет  
всех архитекторов города Иркутска  
и Иркутской области!

***С Днем архитектора мы рады тех поздравить,  
Кто знает толк от чертежа до кирпичей,  
И пару добрых слов хотелось бы оставить,  
Чтоб в хмурый день от них вдруг стало веселей.  
Желаем вам побед, идей, свершений,  
Чтоб гениальным вышел каждый ваш проект.  
Веселья, счастья и хороших настроений,  
Вам выражаем мы наш искренний привет!***

С уважением, руководство и коллектив НП СРОСБР







### НОСТРОЙ ПРОТИВ ЭЛЕКТРОННЫХ АУКЦИОНОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

**Президент Национального объединения строителей Ефим Басин подписал письмо в адрес заместителя министра экономического развития Российской Федерации Евгения Елина о невозможности осуществления закупок по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства на электронных аукционах.**

15 августа 2013 г. в Национальное объединение строителей поступило обращение Минэкономразвития России с просьбой согласовать проект распоряжения Правительства Российской Федерации, устанавливающий перечень товаров, работ и услуг, в случае осуществления закупок которых заказчик обязан проводить электронный аукцион. Проект распоряжения подготовлен во исполнение пункта 16 плана мероприятий по реализации Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок, товаров и услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», утвержденного поручением Правительства Российской Федерации от 21 мая 2013 г. № ДМ-П13-3339.

Согласно проекту перечня в отношении строительных работ, начальная (максимальная) цена контракта на которые ниже 500 млн руб., проводятся электронные аукционы. Данная форма торгов не распространяется также на работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту особо опасных, технически сложных объектов капитального строительства, а также искусственных дорожных сооружений, включенных в состав автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения.

Национальное объединение строителей настаивает на невозможности осуществления закупок по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства на электронных аукционах независимо от стоимости контракта на выполнение таких работ.

Данная позиция обусловлена недопустимостью формального разделения закупок по начальной (максимальной) цене контракта. Такой подход приведет к нарушению нормы части 3 статьи 55 Конституции Российской Федерации. В условиях новой контрактной системы, по-прежнему, будет возможен демпинг и необоснованное снижение цены контрактов до 40-50%, а также иные нарушения в отсутствие квалификации и опыта работы, которые выливаются в человеческие жертвы и дополнительные государственные расходы по оказанию содействия в ликвидации последствий таких нарушений.

В письме НОСТРОЙ говорится об отсутствии мировой практики по проведению закупок в виде электронных аукционов, в связи с чем Национальное объединение строителей убедительно просит исключить из проекта распоряжения указание на возможность осуществления закупок по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства на электронных аукционах.

Поступившие в адрес Национального объединения строителей и Минрегиона России письма из саморегулируемых организаций также указывают на недопустимость проведения электронных аукционов в отношении строительных работ.



Президент Национального объединения строителей **Ефим Басин**

— *Ефим Владимирович, приближается День строителя, и в это время традиционно подводятся первые итоги текущего года. Что сейчас происходит в строительной сфере?*

— Застоя в отрасли нет, идет развитие. Показатели по вводу жилья, по освоению средств, по производству основных строительных материалов и конструкций постепенно растут. Но рост мог бы быть гораздо больше, если бы наши строительные организации были больше загружены. Также хотелось бы, чтобы в России был хороший инвестиционный климат, чтобы росли инвестиции — а они сегодня, к сожалению, падают. Все это, конечно, тормозит движение вперед, но, тем не менее, мы превысили докризисный период и одной из первых отраслей вышли из кризиса.

За эти годы построено много хороших объектов — успешно провели саммит АТЭС, Универсиаду, во всем этом большая доля участия и заслуги строителей, хотя это нигде и не афишируется. А ведь мы много сил положили, чтобы эти мероприятия состоялись на мировом уровне.

Идет тенденция увеличения ввода жилья, особенно эконом-класса, этому способствует и политическая воля руководства страны. Принимаются законодательные акты, способствующие привлечению инвестиций именно в этот сектор. В прошлом году мы сдали около 66 млн кв. м жилья, почти половина — это индивидуальное малоэтажное строительство. Это хороший показатель, и в 2013 году мы должны увеличить его еще на 4—5%.

Наконец, сегодня объявлен еще один источник финансирования строительства — это Фонд национального благосостояния, из которого на возвратной основе в объеме 450 млрд рублей будут финансироваться три мегапроекта: строительство высокоскоростной магистрали Москва—Казань — Екатеринбург и Центральной кольцевой автодороги вокруг Москвы, а также реконструкция ТРАНССИБа вместе с БАМом. Это позволяет нам видеть перспективу загрузки наших строительных организаций, оживит города и поселки вдоль этих дорог, появятся новые рабочие места. Хотя хочу особенно подчеркнуть, что на строитель-

### ПРИОРИТЕТЫ СТРАНЫ – ЖИЛЬЕ И ДОРОГИ

Новостей о вводе новых объектов, дорог и мостов становится все больше, однако российские строители не считают, что стройкомплекс работает на пределе своих возможностей. О перспективах развития этой отрасли — локомотива экономики страны — мы беседуем с президентом Национального объединения строителей Ефимом Басиным.





ство дорог сейчас денег выделяется больше, чем было, меньше, чем намечено, и гораздо меньше, чем надо было бы выделять.

**— Известно, что в структуре строительного бизнеса 70% — это компании малого бизнеса. Как им живется в сегодняшних условиях? До мегапроектов им не дотянуться...**

— Вы правы, малым и средним предприятиям сегодня живется нелегко. Во-первых, мало объявляется тендеров на строительство новых объектов, остро не хватает инвестиций — и государственных, и частных, потому что инвестиционный климат далеко не самый благоприятный. Об этом много говорится, но многое надо сделать, чтобы инвестиции действительно пошли. Я на днях встречался с представителями Ассоциации Европейского бизнеса, они нам много высказали о тех трудностях, с которыми сталкиваются инвесторы в России, в частности, организуя производство строительных материалов. Мы, кстати, договорились, что подпишем соглашение о сотрудничестве между АЕБ и НОСТРОем по разработке стандартов, продвижении новых технологий и материалов на наш рынок. Они согласились на условиях софинансирования разрабатывать вместе с нами новые стандарты, актуализировать наши СНиПы и гармонизировать Еврокоды.

Трудности малых и средних предприятий еще и в том, что нет стабильной загрузки. Сейчас строителей ноги кормят, нужно много побегать, чтобы получить свой участок работы. Кроме того, все более четко прорисовывается тенденция, когда олигархи приобретают самые мощные строительные организации и начинают делить между

собой этот рынок — при содействии заказчиков, надо сказать. А малым и средним предприятиям достаются остатки. Еще одна трудность наших строителей состоит в том, что нет условий для получения долгосрочных кредитов. Мало того что банки выставляют высокие ставки по кредитам — свыше 10%, они еще не дают деньги на длинный срок.

Тем не менее мы в рамках НОСТРОя стараемся поддерживать малый бизнес, помогая ему, прежде всего, в подготовке и повышении квалификации кадров. Кроме того, проводится конкурс «Строймастер» для рабочих строительных специальностей — большинство участников этого конкурса работают именно в компаниях малого и среднего бизнеса.

**— Какие направления строительства, по Вашему мнению, в нашей стране нужно развивать в первую очередь?**

— Жилье и дороги. Вся Россия сейчас — это одна большая пробка. Нам нужно гораздо больше строить дорог, чем сейчас, нужно осваивать новые технологии, использовать современные материалы. Необходимо искать новые формы финансирования строительства дорог, такие как государственно-частное партнерство. Нужно перенимать зарубежный опыт — тот же Китай за неделю строит дорог больше, чем мы за год. А ведь транспортная составляющая в большинстве продуктов и услуг постоянно растет, она уже составляет в отдельных случаях около 50%.

Жилье — это наша вечная проблема. Мы успеваем только компенсировать выбывающее из оборота жилье — ветхое и аварийное — и строить немного сверх, а





ведь у нас более 70% сограждан хотели бы улучшить свои жилищные условия. Это — огромное поле и для развития ипотечного кредитования, и для строительства арендного жилья. Мы увлеклись продажей жилья в собственность, а во всем мире люди наиболее активно пользуются именно арендным жильем. Оно увеличивает мобильность трудовых ресурсов, позволяет молодым семьям жить отдельно от родителей, вообще снимает массу жилищных проблем, которые у нас растут как снежный ком.

И, конечно, у нас колоссальная потребность в развитии коммунальной инфраструктуры. Именно ее отсутствием объясняется высокая плата за подключение к сетям — монополисты откровенно пользуются своим выигрышным положением. Необходимо, может быть, даже на законодательном уровне установить, что владельцы сетей обязаны их развивать сами, не дожидаясь ни госинвестиций, ни «указания» сверху.

Очевидно, что необходимо уходить от точечной застройки и развивать комплексную, подготавливать участки для микрорайонов, строить не только жилье, но и школу, больницу, детский сад, магазины. Только так можно обеспечить качество среды обитания.

— **Вы уже упомянули роль НОСТРОЯ в поддержке малого бизнеса. А как Вы оцениваете работу НОСТРОЯ в целом?**

**Он выполняет те задачи и функции, которые на него возложены?**

— Да, по моему мнению, НОСТРОЙ за эти годы стал центром развития строительной отрасли. Система саморегулирования заявила о себе, строительное сообщество почувствовало свою ответственность за собственную судьбу. Теперь профессиональное сообщество — участник законодательного процесса, строители участвуют в разработке законов и других нормативных актов, в актуализации СНиПов, написании стандартов. Есть возможность высказать и донести свое мнение на самые высокие уровни власти, влиять на принимаемые решения. Еще пять лет назад такого не было в принципе.

НОСТРОЙ многое делает для улучшения инвестиционного климата в отрасли. В 2011 году мы провели исследование адми-







нистративных барьеров в жилищном строительстве, которое затем легло в основу поручения Владимира Путина о формировании исчерпывающего перечня разрешительных процедур в строительстве. Весь 2012 год прошел «под знаком» формирования и согласования этого списка. К сожалению, постановление о его утверждении лежит в аппарате Правительства и до сих пор не подписано, но мы надеемся на его скорый выход. Тем более что количество административных процедур теперь является одним из критериев оценки деятельности губернаторов.

В этом году продолжилась работа по актуализации СНиПов, гармонизации Еврокодов, созданию стандартов НОСТРОя. И вообще я считаю, что техническое регулирование в строительстве было спасено только благодаря саморегулированию. Сейчас узаконено и актуализировано 90 СНиПов обязательного применения, утверждено 122 стандарта на виды работ, еще 70 находится в разработке. Подписаны соглашения с руководством 18 субъектов Российской Федерации о том, что стандарты НОСТРОя на этих территориях становятся обязательными, — а эти регионы формируют половину экономики нашей страны.

НОСТРОЙ также заключил соглашения с крупными компаниями, такими как «Автодор», «Российские железные дороги», «Росавтодор» и др., по совместной разработке стандартов и повышению квалификации кадров. Кроме того, НОСТРОЙ сейчас занимается программой создания ресурсных центров для обучения рабочих строительных специальностей. А через Единую систему аттестации НОСТРОя прошли уже

более 160 тысяч инженерно-технических работников. ЕСА реально работает!

Так что работа идет, и очень активная. Но сказать, что мы удовлетворены сделанным, нельзя — и, по большей части, из-за так называемых «коммерческих» СРО. Где-то около 20 СРО, поставив во главу угла собственное обогащение, как торговали раньше лицензиями, так и сейчас торгуют допусками на стройку. А законодательная база такова, что сделать с ними ничего невозможно. НОСТРОЙ не может даже в суд подать на такую СРО, а ведь это прямое нарушение безопасности строительства! Правоохранительные органы совершенно пассивны, те сотни объявлений, которыми пестрит интернет, не проверяются, хотя очевидно, что это объявления о недобросовестной сделке и нарушении закона. Но мы не отступим и постараемся избавить общество от таких «коммерсантов».

**— Ефим Владимирович, в преддверии профессионального праздника как-ие напутствия Вы бы дали коллегам по отрасли?**

— Главное — много работать и не терять оптимизма. Мы — строители, по духу оптимисты. Перед нами постоянно ставят новые задачи, и никогда они не бывают простыми или легкими. Уверен, сообщая мы можем многое сделать. Нам нужно реформировать систему ценообразования в строительстве — хватит уже жить по правилам 30-летней давности. Новый закон о Федеральной контрактной системе нас далеко не устраивает — будем работать над его изменением, над созданием качественных подзаконных актов, которые учтут специфику строительства. Много проблем с охраной труда и техникой безопасности на стройках. На объектах работают много случайных, плохо подготовленных рабочих — отсюда аварии и несчастные случаи. Обо всем этом надо знать, говорить и заниматься очень серьезно. Будем работать! Ну и, безусловно, хотелось бы поздравить всех строителей, архитекторов, проектировщиков с нашим профессиональным праздником, всегда помнить, что мы — создатели, и пожелать здоровья, новых творческих успехов!

**Беседовала Лариса ПОРШНЕВА  
Фото Строительство.RU и tatarstan.ru**



### СОСТОЯЛОСЬ ЗАСЕДАНИЕ ПРЕЗИДИУМА РЕГИОНАЛЬНОГО СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ

Заседание президиума Союза строителей 27 сентября 2013 г. началось с поздравления коллегам, избранным в Законодательное Собрание Иркутской области второго созыва. В состав депутатского корпуса вошли четыре руководителя членских организаций Союза строителей: заместитель председателя Заксобрания Сергей Брилка – председатель Правления НП «Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона», вице-президент Союза строителей Иркутской области; Александр Битаров – председатель совета директоров ОАО ФСК «Новый город»; Алексей Красноштанов – генеральный директор ООО «ФСК «ДомСтрой»; Владимир Чеботарёв – председатель совета директоров ГК «Гранд-Строй». Еще один депутат, генеральный директор ЗАО «Мостострой-9» Андрей Микуляк, с Союзом строителей не связан, но тоже представляет строительное сообщество. Поздравления принимал и избранный председателем Думы г. Ир-

кутска Александр Ханхалаев, который активно участвует в работе Союза. Члены президиума дали коллективный наказ депутатам – настойчиво отстаивать в областном парламенте интересы строительного комплекса, способствовать развитию жилищного строительства, завершению разработки градостроительной документации, решению проблем обманутых дольщиков и других первоочередных задач отрасли.

Президент Союза строителей Юрий Шкурпат также обратился к присутствующему на президиуме вице-мэру г. Иркутска Антону Логашову с призывом активизировать деятельность созданной рабочей группы по развитию застроенных территорий, так как пока из 43 территорий города работы ведутся только на трех. А.Б. Логашов пообещал провести заседание группы до 15 октября.

Министр имущественных отношений Иркутской области Антон Протасов подробно проинформировал собравшихся об отводе земельных участков под строительство жилья. В 2013 г. по результатам аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков в Иркутске предоставлены два участка (1795 кв. м и 10064 кв. м). Формируются еще четыре







участка разной площади, аукционы по которым пройдут в конце 2013 г. или в первом квартале 2014 г.

Готовятся два участка земли общей площадью 9341 кв. м по ул. Пискунова и в мкр-н Топкинский для строительства жилья за счет средств бюджета (по программе «Дети-сироты»). Главным управлением внутренних дел по Иркутской области и Главным управлением МЧС России по Иркутской области проводятся работы по двум земельным участкам (10000 кв. м и 5576 кв. м), на которых будут строиться многоквартирные жилые дома для сотрудников за счет федерального бюджета.

Министр А.А. Протасов известил также о результатах и планах взаимодействия с Фондом РЖС по вовлечению в оборот федеральных земельных участков в целях жилищного строительства.

С информационным сообщением по итогам разработки и утверждения документов техпланирования выступила Елена Хазыкова, заместитель руководителя службы архитектуры Иркутской области. На 1 октября 2013 г.

Из 472 муниципальных образований области документы разработаны на 468. Утвердили документы территориального планирования 154 МО (33%). Генеральные планы городских округов разработаны и утверждены полностью. По генпланам городских поселений – из 67 утверждены 30, по сельским поселениям – утверждено 25% генпланов.

В 2013 г. в службу архитектуры поступило на рассмотрение 427 проектов, из них 133 повторно, т.к. из-за низкого качества проекты отправлялись на доработку. Сегодня в Министерстве регионального развития РФ находится около 60% документации, которая подлежит согласованию. «Работа ведётся, но проблема в том, что очень долго Минрегион рассматривает данные документы, сроки нарушаются», – сказала Е.П. Хазыкова.

Правила землепользования и застройки утверждены по 116 МО, что составляет 25%. Также прозвучало, что документы по

границе исторического поселения г. Иркутска находятся на рассмотрении в Министерстве культуры РФ. Администрация города прорабатывает предложения о сокращении границ исторического поселения, которые будут направлены в Минкультуры. Ю.А. Шкурюпат заметил, что решать этот вопрос нужно оперативнее, иначе в 2014 году за разрешением на строительство любого объекта придется обращаться в столицу.

На заседании президиума о проделанной работе отчитались руководители секций: «Энергосбережение» – генеральный директор исполнительной дирекции Союза строителей Сергей Вахонин, «Сейсмобезопасность» – генеральный директор ОАО «Иркутскгипродорнии» Анатолий Косяков, «СРО» – генеральный директор НП «Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона» Александр Домбровский, «Подготовка кадров» – директор института архитектуры и строительства НИ ИрГТУ Виктор Чупин.

Выступления В.Р. Чупина и его содокладчика, директора Сибирского колледжа транспорта и строительства Ю.П. Корнеева вызвали наибольший резонанс у аудитории: с кадровой проблемой сталкиваются практически все организации. Сейчас Министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области и кафедра строительного производства ИрГТУ пытаются определить, сколько и каких специалистов высшей квалификации, среднего звена и рабочих профессий необходимо готовить для регионального стройкомплекса.

Большинство выступающих подчеркивали, что повысить качество подготовки выпускников способна только прочная связь образовательного учреждения с производством, что позволит корректировать учебные программы под реальные потребности предприятий. Кроме того, вузам и техникумам нужна помощь работодателей в обновлении материально-технической базы, чтобы готовить кадры для работы на высокотехнологичных машинах и механизмах, как того требует время.



### **МИНРЕГИОН — ПАРТНЕР СИСТЕМЫ САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ**

Недавно прошло несколько мероприятий, на которых высказывались различные точки зрения на дальнейшее развитие строительной отрасли и системы саморегулирования в строительстве. На круглом столе, организованном Национальным объединением строителей, со своим видением возможных путей сотрудничества между Нацобъединениями, саморегулируемыми организациями и органами власти, выступил заместитель министра регионального развития Сергей Вахруков.

— Уважаемые коллеги, хотелось бы отметить, что в последнее время сотрудничество между саморегулируемыми организациями и государством выходит на новый качественный уровень. Прошел первый этап, очень важный этап, становления СРО, и как любое новое дело, оно переживает свои сложности. Эффективное взаимодействие — это самый правильный путь дальнейшей работы, и не случайно в последнее время к разработке всех документов, за которые отвечает государство, мы привлекаем и очень тесно сотрудничаем с саморегулируемыми организациями и Национальными объединениями. Совершенно очевидно, что идеализировать саморегулирование в строительстве нельзя. Но уже пройден определенный этап и, на мой взгляд, саморегулирование состоялось.

### **Кто так строит?**

Несомненно, сегодня строительная отрасль находится на подъеме, есть хорошая положительная динамика по объемам строительства (сдано 65 млн кв. м жилья), и нам крайне важно эту динамику удерживать, особенно в последние полгода, когда на рынке появились определенные негативные нотки. Крайне неравномерно складывается ситуация в регионах: 50 регионов России в прошлом году отметили рост в сфере строительства, а 31 — снижение, причем эта ситуация сохраняется и в 2013 году. Это, в первую очередь, связано с тем, что сегодня основные точки роста сосредоточены в промышленно развитых районах России — Центральный, Северо-Западный, Приволжский округа. А ряд других территорий не могут похвастаться таким потенциалом. Здесь мы тоже должны подумать, как эти регионы — а они крайне важны для России — поднять до общего уровня.

Но помимо динамики повышения объемов, очень важно обеспечить качественный рост. И вот здесь нам нужно взаимодействовать очень тесно, потому что по закону саморегулируемые организации отвечают за ведение стандартов и правил и за обеспечение контроля их исполнения.

Сегодня мы совместно с Нацобъединениями работаем по вопросам технического регулирования. Мы проанализировали





все нормативно-правовые документы, всю базу, и сегодня видим те пробелы, над которыми необходимо работать.

Мы занимаемся регулированием в сфере бюджетирования и ценообразования — это принципиально важный вопрос, особенно в области жилищного строительства. Мы видим, что, несмотря на рост объемов строительства жилья, средняя цена квадратного метра увеличивается, и довольно значительно — в ряде регионов рост достигает 20%. Это означает, что есть серьезные проблемы, которые нам необходимо совместно решать. Инфляция инфляцией, но совершенно очевидно, что это путь в никуда. Инвестиций не добавляется, а количество строек может реально сократиться. Нужно думать, как снизить цены, — это обязательное условие увеличения объемов строительства и притока тех же инвестиций.

Одна из проблем, которую мы недавно обсуждали, — это промышленность стройматериалов. Из чего мы строим? На фоне всей положительной динамики объемов производства и цемента, и железобетона, и стекла мы констатируем, что производственные мощности многих предприятий находятся в неудовлетворительном состоянии: износ составляет от 40 до 80%. Это, в конечном итоге, сказывается на качестве продукции и на ценообразовании на эту продукцию. И здесь нам тоже очень много предстоит сделать для того, чтобы эту ситуацию изменить.

Несомненно, нам необходимо активно работать в рамках снижения административных барьеров. Действительно, не дело, когда по три года согласовывается документация, выделяются участки, и куча потенциально хороших проектов повисает. Соответственно, очень важно, чтобы мы совместно

плотно работали, сокращали количество процедур — в ряде субъектов процесс согласования мы уже довели до 200 дней, и это вполне нормальные ориентиры, на которые надо выходить по всем регионам.

## **Наука и машиностроение — элементы национальной безопасности**

Еще одна крайне важная тема — мы, к сожалению, за последние годы во многом утратили научно-техническую базу строительства. Ее надо восстанавливать, и это понимают все. Минрегион берет на себя ответственность по координации этой деятельности, и мы очень рассчитываем, что эту работу мы будем осуществлять совместно с саморегулируемыми организациями. Потому что сегодня без разработки новых материалов, новых проектов и технологий вывести строительство на современный, новый качественный уровень будет крайне сложно.

Кроме того, мы настроены на то, чтобы восстановить во многом утраченную систему индустриального домостроения. В России сегодня еще работает около 200 предприятий ЖБИ и ДСК, но во многих из них технологии устарели, и качество не отвечает необходимым требованиям. Если мы не восстановим эту систему на новом качественном уровне, нам не выйти на те объемные показатели строительства жилья, которые поставил Президент Владимир Путин, и не выйти на ценовые показатели, которые сделают жилье доступным для населения. Именно поэтому мы хотим в ближайшее время при Минрегионе создать Центр индустриального домостроения, который будет координировать эту работу в рамках взаимодействия с саморегулируемыми организациями.

И еще один принципиально важный вопрос: мы утратили технологическую базу машиностроения для строительной отрасли. Мы все закупаем за рубежом: и цементные заводы, и производственные линии, и дорожную технику. Это тоже вопрос национальной безопасности, который нам надо прорабатывать совместно с саморегулируемыми организациями.



### ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ПОРАМЕНЯТЬ

**Астериски создали условия к недобросовестной конкуренции и нарушению законодательства о градостроительной деятельности.**

В соответствии с частью 2 статьи 52 Градостроительного кодекса России виды работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или компаниями, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким видам работ.

В настоящее время Перечень этих видов работ утвержден приказом Минрегиона России от 30 декабря 2012 г. № 624 (далее — Приказ, Перечень). Однако действующий Приказ не учитывает последние изменения законодательства и содержит положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской деятельности, а также положения, вводящие избыточные административные ограничения для субъектов предпринимательской деятельности.

Рассмотрим подробнее положения Приказа, которые необходимо менять.

**1. Появление знаков «\*» (далее – Астериск), которыми отмечены отдельные виды работ в Перечне, не достигло поставленных целей, а только вводит в заблуждение потребителей строительных работ.**

Астериском отмечены виды и группы видов работ, требующие получения свидетельства о допуске только в случае выполнения таких работ на опасных и особо сложных объектах. Одной из основных целей введения Астериска было предоставление возможности субъектам малого бизнеса выполнять отдельные виды строительных работ без каких-либо дополни-

тельных документов и разрешений, в том числе свидетельства о допуске.

Однако цели, которые ставились органами государственной власти при включении в Перечень знаков, полностью не достигнуты. Введение знаков привело только к ограничению конкуренции в строительстве. Для подавляющего количества строительных организаций работы, отмеченные Астериском, являются сопутствующими к работам, в отношении которых свидетельство о допуске получено.

Виды работ, отмеченные Астериском (1/6 часть от общего количества видов работ раздела III Перечня), по сути, никем не контролируются. Между тем анализ аварий, произошедших в строительстве, с момента введения в действие приказа Минрегиона России № 624, показал, что около 30% всех несчастных случаев при строительстве происходит именно при выполнении этих видов работ, при общем снижении качества их выполнения.

Бесконтрольность и безнадзорность за деятельностью организаций, выполняющих работы, отмеченные Астериском, снизила у большинства таких компаний заинтересованность в наличии квалифицированных кадров, стремление к совершенствованию и освоению новых технологий. Основная их задача — минимизация затрат при осуществлении работ.

Кроме того, сложилась парадоксальная ситуация, когда при законодательной правомочности привлечения к выполнению видов работ, отмеченных в Перечне Астериском, организаций без разрешительных документов, заказчик требует наличия







свидетельства. Более того, нередко наличие свидетельства является даже условием участия в государственных и муниципальных торгах. При этом заказчика не интересует, кем выдано свидетельство. На данном этапе развития рынка заказчик нередко не видит разницы между хорошо оснащенной компанией с квалифицированным персоналом и «вольными бригадами».

Вышесказанное касается, в том числе лиц, осуществляющих малоэтажное и индивидуальное жилищное строительство.

Это привело к тому, что на строительном рынке активно стали создаваться саморегулируемые организации с добровольным членством, выдающие свидетельства о допуске, аналогичные свидетельствам, выдаваемым в силу требований ГрадКодекса. Наименование работ в таких свидетельствах в точности совпадает по написанию с видами работ Приказа № 624.

Только в строительной сфере создано более 20 саморегулируемых организаций с добровольным членством, объединяющих в







себя около 3000 строительных фирм. На торгах члены таких организаций снижают цену контракта до непозволительно низких размеров и при этом не несут ответственности за низкое качество выполненных работ.

Примером здесь может служить обращение прокурора Московского района г. Калининграда в суд по вопросу неправомерной деятельности Некоммерческого партнерства «Департамент развития и защиты малого и среднего бизнеса в области пожарной безопасности». Решением Московского районного суда г. Калининграда от 5 сентября 2012 г. этому некоммерческому партнерству запрещено выдавать свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ.

На практике имеют место и иные подобные случаи.

### **2. Введение Астерисков в Перечне привело к ограничению конкуренции в строительстве.**

Организации, получившие свидетельства о допуске в силу закона, вынуждены нести финансовую нагрузку гораздо выше, чем организации, выполняющие работы без каких-либо разрешительных документов и документов, подтверждающих квалификацию работников, ответственных за выполнение строительных работ. Примером могут служить работы по устройству кровель и фасадов, отмеченные в Перечне Астериском.

Крыши и фасады являются важными конструктивными элементами здания или сооружения, обеспечивающие его долговечность и безопасность, поэтому про-

ектировать и выполнять такие работы должны компании, обладающие не только необходимым оборудованием, знаниями, но и квалифицированным персоналом. Это особенно актуально в связи с событиями последних лет, когда обрушения крыш и неправильно выполненные фасадные работы, в том числе работы по устройству навесных фасадов, становились причиной гибели людей и существенных финансовых потерь.

Это побудило компании профессионалов малого и среднего бизнеса, специализирующихся на проектировании и устройстве крыш и фасадов, на производстве материалов, объединяться в Союзы и Ассоциации.

Главная цель — объединить усилия активных участников профильного направления рынка для выработки и ввода в действие технических и организационных нормативных документов, обеспечивающих современные и понятные условия конкуренции и повышающих качество и безопасность зданий и сооружений.

По мнению представителей Ассоциаций и Союзов, отмена Астерисков в Перечне будет стимулировать представителей малого и среднего бизнеса, осуществляющих работы на всех объектах, кроме объектов малоэтажного строительства, к развитию применения новых материалов и технологий в строительстве, а также создаст реальное преимущество в конкурентной борьбе с недобросовестными подрядчиками.

Отсутствие единых требований к предпринимателям одной отрасли, выполняющим одинаковые виды работ, но при этом несущим различные организационные за-







траты и затраты на обеспечение коллективной ответственности, говорит о нарушении нормы части 1 статьи 13 Конституции Российской Федерации, декларирующей равенство всех перед законом и судом.

Кроме того, при выполнении видов работ, входящих в группу видов работ «№ 13. Устройство кровли», обозначенных Астериском, добросовестные компании получают свидетельство к виду работ «№ 12.9. Гидроизоляция строительных конструкций». Данный вид работ, наряду с теплоизоляцией, в соответствии с правилами выполнения работ относится к скрытым видам работ и оформляется актом при приемке кровельных работ.

Складывается парадоксальная ситуация, когда законодательство не требует получения свидетельства о допуске на кровельные работы, однако фактически выполнять весь комплекс таких работ без свидетельства невозможно.

Это приводит к тому, что недобросовестные заказчики при заключении договора указывают лишь один вид работ — «Устройство кровли», хотя по факту выполняется комплекс работ, в том числе работы, требующие получения свидетельства о допуске.

Аналогичное положение складывается и при выполнении фасадных работ. Кроме того, специализированные организации, выполняющие фасадные работы, несут затраты на разработку новых технологий и материалов для выполнения фасадных работ, которые потом используются недобросовестными организациями без соответствующих прав на это.

Таким образом, Астериски создали условия к недобросовестной конкуренции и нарушению законодательства о градостроительной деятельности.

ПРЕДЛАГАЕМ исключить из Перечня знаки Астериск полностью.

Кроме того, предлагаем сформулировать виды работ, исходя из направления деятельности строительных компаний: «Устройство фасадных систем теплоизоляции и облицовка фасадов зданий:

1. Устройство навесных фасадных систем с воздушным зазором;
2. Устройство навесных светопрозрачных фасадных систем, светопрозрачных зенитных фонарей и атриумов;
3. Устройство фасадных теплоизоляционных композиционных систем с наружными штукатурными слоями;
4. Облицовка фасадов зданий натуральным и искусственным камнем».

Формируя таким образом группу, мы, во-первых, выделяем работы, оказывающие влияние на безопасность зданий и сооружений, — это устройство светопрозрачных фасадных систем, в том числе зенитные фонари и атриумы.

Во-вторых, даем право строительной компании получить свидетельство о допуске только к тем видам работ, которые она выполняет и имеет для выполнения таких работ квалифицированный персонал.

В-третьих, даем возможность получить свидетельство о допуске к одному виду работ Перечня, в состав которого включен комплекс технологически связанных работ, выполняемых одной строительной компанией.

**(Продолжение статьи читайте в следующем номере журнала)**

**Алексей СУРОВ —  
зам. директора Департамента  
нормативного обеспечения и развития  
саморегулирования Национального  
объединения строителей.  
Анна СОРОКОУМОВА —  
главный специалист Департамента  
нормативного обеспечения и развития са-  
морегулирования Национального  
объединения строителей  
Фото Строительство.RU**



### РОССИЙСКИЕ ДОРОГИ — ПО НОВЫМ СТАНДАРТАМ

Более трех лет Национальное объединение строителей реализует Программу стандартизации НОСТРОЯ. О применении на практике комплекса стандартов в области автодорожного строительства и о новых разработках в этой области мы беседуем с директором Департамента технического регулирования НОСТРОЯ Сергеем Пугачевым.

— *Сергей Васильевич, как применяются на практике стандарты НОСТРОЯ в области дорожного строительства?*

— Хочу напомнить, что в 2011 году были разработаны и приняты первые 28 стандартов НОСТРОЯ, регламентирующие деятельность дорожников при строительстве земляного полотна, устройстве основания дорожных одежд, устройстве и ремонте асфальтобетонных покрытий, устройстве цементобетонных покрытий и элементов обстановки дороги.

Инициатором разработки был Комитет по транспортному строительству НОСТРОЯ и профильная саморегулируемая организация — «СОЮЗДОРСТРОЙ». Она одной из первых приняла эти стандарты на своем общем собрании в качестве стандартов СРО. В течение 2012 г. и до сегодняшнего дня сотрудники «СОЮЗДОРСТРОЯ» собирают сведения об опыте применения принятых стандартов на основе опросов и в рамках проводимых проверок своих членов.

Полученная информация позволяет сделать выводы о широком спектре применения стандартов на дорогах федерального и регионального уровней. Мы уже неоднократно писали о применении стандартов на таких известных объектах, как автодорога М-55 «Байкал», М-52 «Чуйский тракт», М-5 «Урал» и других. Вместе с тем, появляется новая информация о применении стандартов НОСТРОЯ при проведении ремонта автодороги М-10 «Россия» — от Мо-

сквы через Тверь, Великий Новгород до Санкт-Петербурга, реконструкции дороги М-7 «Волга» — от Москвы через Владимир, Нижний Новгород, Казань, до Уфы, капитального ремонта автодороги Ставрополь — Александровское — Минеральные Воды, строительства дороги «Московское большое кольцо» через Дмитров, Сергиев-Посад, Орехово-Зуево, Воскресенск, Михнево, Балабаново, Рузу, Клин, реконструкции автодороги Н. Новгород — Саратов, ремонта дороги Южно-Сахалинск — Оха, строительства автодорожного моста через р. Ваенга в г. Североморске, реконструкции аэропорта в Белгороде.

Это далеко не полный перечень, который постоянно пополняется новыми объектами. Кстати, хочу отметить, что в настоящее время около 60% СРО — членов НОСТРОЯ также приняли различные стандарты НОСТРОЯ в качестве собственных стандартов. А ведь эти СРО объединяют более 65 тысяч строительных компаний.

— *Поступают ли предложения или замечания от строителей по применяемым стандартам?*

— Да, мы организовали режим «обратной связи». Вся поступающую информацию по применению стандартов и все предложения и замечания анализируют и обобщают специалисты «СОЮЗДОРСТРОЯ». Затем в соответствии с требованиями Системы стандартизации НОСТРОЯ стандарты будут актуализироваться. В этом и состоит преимущество стандартов НОСТРОЯ по отношению к документам федерального уровня. Мы можем оперативно при необходимости внести изменения и поправки в наши стан-







дарты. При этом надо отметить, что по первому комплексу стандартов по автодорожному строительству до настоящего времени существенных замечаний не представлено, а вот положительные отзывы приходят.

Так, например, ОАО «ДОРИСС», строящее автомобильные дороги в городах и селах Чувашии, работающее на автодорогах федерального значения в Татарстане, Самарской, Саратовской и Нижегородской областях, сообщает, что «стандарты НОСТРОя стали хорошим подспорьем в работе. Уже год мы применяем их в проектах производства работ, они признаются надзорными органами».

Особенно я бы хотел отметить, что есть уже первые случаи ссылок на стандарты НОСТРОя в решениях, постановлениях и определениях арбитражных судов. Стандарты НОСТРОя также применяются при проведении процедур экспертизы и досудебных разбирательств, связанных с причинением вреда при выполнении строительных работ, попадающих под саморегулирование. В ряде страховых случаев с помощью стандартов НОСТРОя удалось установить причинно-следственные связи непреднамеренных ошибок и недостатков, допущенных при выполнении работ, повлекших законную обязанность возместить причиненный вред. Вред был возмещен в рамках договоров страхования гражданской ответственности без привлечения средств компенсационных фондов СРО.

**— Налажено ли сотрудничество НОСТРОя в части стандартизации с органами власти и крупнейшими отраслевыми заказчиками?**

— Продвижение наших стандартов среди основных заказчиков — это один из главных приоритетов НОСТРОя. И здесь необходимо выделить два направления: региональное и отраслевое.

В 2012—2013 годах НОСТРОй подписал соглашения о сотрудничестве с 18 регионами, в том числе с Москвой, Санкт-Петербургом, Астраханской, Ярославской, Нижегородской, Иркутской, Сахалинской и другими областями России, с Алтайским и Краснодарским краями, Республиками Марий Эл, Башкортостан, Саха (Якутия). Причем «красной строкой» в этих соглашениях проходит применение стандартов НОСТРОя при госзакупках. Это значит, что стандарты должны включаться в соответствующие разделы конкурсной документации, проектов организации строительства и производства работ и т.д. Готовится подписание соглашений о сотрудничестве еще с 15 регионами.

Для реализации заключенных соглашений в ряде регионов разрабатываются документы, устанавливающие порядок применения стандартов. Например, утвержден план-график Правительства Москвы, предусматривающий разработку Порядка интеграции стандартов некоммерческих и саморегулируемых организаций и их объединений в городское строительство и их официального признания для использования на объектах городского заказа. Решением коллегии Министерства строительства Сахалинской области закреплено требование о применении стандартов НОСТРОя при проведении строительного контроля. Можно привести и ряд других примеров.





НОСТРОЙ также провел большую работу по подписанию соглашений о сотрудничестве с Росавтодором и госкомпанией «Автодор». В результате НОСТРОЙ в мае 2013 года подписал соглашение с госкомпанией «Автодор», в т.ч. о совместной разработке и применении стандартов НОСТРОЯ, что позволит создать единый комплекс современной нормативной базы актуальных документов для автодорожного строительства. Аналогичное соглашение о разработке и применении стандартов НОСТРОЯ подписано с ОАО «РЖД». Соглашение с Росавтодором находится на финальной стадии согласования.

Такое сотрудничество позволит использовать потенциал саморегулируемых организаций в решении важнейших задач по обеспечению качества и безопасности в строительстве, выбирать надежные компании, работающие по современным стандартам, контролируемым СРО, повышать ответственность (в т.ч. имущественную) при реализации контрактов, получать экономические преимущества в стоимости и сроках строительства, а также обеспечить внедрение современных инновационных технологий и материалов.

**— Насколько соответствуют российскому законодательству по закупкам ссылки на стандарты организации и применяются ли они в практике дорожного строительства?**

— Положения Гражданского Кодекса о договоре строительного подряда и Федерального закона № 94-ФЗ о конкурсной документации на право заключения договора строительного подряда не предусматривают преимущества национальных стандар-

тов и сводов правил перед стандартами организаций. В соответствии с частью 4 статьи 16.1 ФЗ «О техническом регулировании», неприменение таких стандартов или сводов правил не может оцениваться как несоблюдение требований технических регламентов. В этом случае допускается применение стандартов организаций для оценки соответствия требованиям технических регламентов. Таким образом, наличие в условиях договоров строительного подряда и условиях конкурсов на выполнение строительных работ для государственных и муниципальных нужд ссылок на требования стандартов, в том числе стандартов организации, полностью соответствует законодательству.

В практике деятельности федеральных органов исполнительной власти также применяются ссылки на стандарты организаций. Например, в документе ОДМ 218.1.001-2010 «Рекомендации по разработке и применению документов технического регулирования в сфере дорожного хозяйства» от 9 июня 2010 г. № 384-р, установлено, что «в случае ссылки на утвержденные стандарты организаций в договорной документации положения данных документов становятся обязательными для соблюдения сторонами, заключившими данный договор».

Новый закон о Федеральной контрактной системе предусматривает нормирование требований в сфере закупок (статья 19), достаточных для обеспечения деятельности заказчиков. При этом Заказчик при описании в документации о закупке объекта закупки должен руководствоваться следующими правилами: «...использование, если это возможно, при составлении описания объекта закупки стандартных показателей, требований,... касающихся технических и качественных характеристик объекта закупки, установленных в соответствии с техническими регламентами, стандартами...»

Обращаю внимание на то, что термин «стандарты» включает в себя предусмотренные законодательством о техническом регулировании стандарты организации, в т.ч. стандарты саморегулируемой организации.

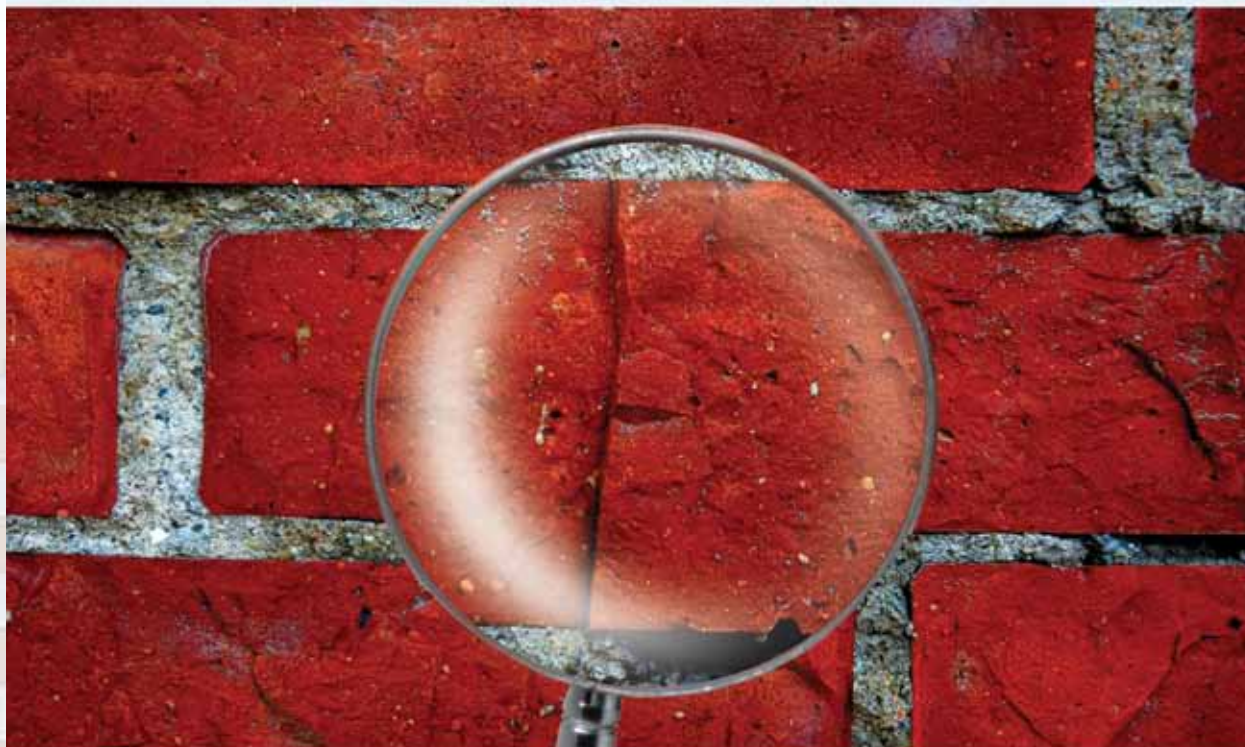
**(Продолжение интервью читайте в следующем номере)**



**строителей Байкальского региона»**

**АВТНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«СТРОИТЕЛИ БАЙКАЛЬСКОГО РЕГИОНА»**

**предлагает строительную экспертизу  
и обследование технического состояния  
зданий и сооружений.**



**664075,  
г. Иркутск,  
ул. Байкальская, 180а  
тел.: (3952) 500-329  
факс: (3952) 500-329**



Вице-президент по промышленности и строительству ОАО «Группа Компаний ПИК» **Константин Владимирович Кузнецов**

### «ГИГАНТЫ» ИЩУТ «МАЛЫШЕЙ»- ПРОФЕССИОНАЛОВ

В России, наверное, за несколько минут можно подсчитать крупные компании, которые строят жилье не домами, а микрорайонами. Бытует мнение, что таким компаниям жить легко, а вот малый бизнес из-за них едва выживает. Насколько этот миф соответствует действительности, мы обсуждаем с Константином Кузнецовым, вице-президентом по промышленности и строительству ОАО «Группа Компаний ПИК».

**— Константин Владимирович, каким компаниям — крупным или средним и малым — легче работать на современном российском строительном рынке?**

— Все зависит от поставленных задач. У маленьких и средних компаний есть большой плюс — как правило, там очень быстро принимаются решения, поскольку компания лишена различных уровней управления. С другой стороны, крупные компании работают эффективнее, потому что в них развиты различные функциональные подразделения, отработаны процедуры принятия решений, высокая концентрация профессионалов и большой опыт реализации масштабных проектов. Крупные холдинги, такие как «Группа Компаний ПИК», в состоянии реализовать проект от стадии покупки земельного участка или бывшей промышленной территории, провести там рекультивацию и вывод неэффективных производств, правильно спроектировать жилье, самим его построить и при этом еще и организовать эксплуатацию жилого фонда собственными силами. В этом с большими компаниями малый бизнес конкурировать не может.

**— Однако крупных холдингов на рынке не так уж много — не более 7-10%. 70% — это компании малого бизнеса, 20% — средний бизнес. Почему же мало больших компаний? Они так трудно создаются?**

— По личному опыту могу сказать, что качественно сформированный рынок малых специализированных предприятий у нас пока только формируется. Это побуждает крупные компании для получения га-







рантированного результата создавать свои подразделения. Например, в Германии есть несколько крупных компаний, которые в состоянии осуществить полный комплекс строительства объекта, и при этом очень развит рынок подрядных услуг на всевозможные виды работ. А создать холдинг или большую компанию действительно очень сложно. Как правило, все эти компании имели некое ядро, которое потом приращивалось новыми структурами. Стартовать с нуля и построить в условиях переходной экономики крупный холдинг — большая редкость.

**— С другой стороны, малый бизнес постоянно жалуется: гиганты захватили рынок, получить субподряд у них практически невозможно... Это так?**

— Естественно, при реализации крупных проектов по строительству жилья и инфраструктуры компании должны обладать необходимыми средствами и кадрами. Многомиллионные или миллиардные контракты организация, не имеющая опыта и ресурсов, не потянет. Конечно, тут для малого бизнеса условия неравны. Но наше законодательство сегодня дает возможность компаниям и большим, и малым участвовать в конкурентных процедурах.

Что касается субподряда, могу сказать по опыту нашей компании: возможности такие есть, и их много. У нас все поставщики и подрядчики выбираются на условиях тендера, и это открытая информация. Однако тот, кто изъявляет желание работать на наших объектах, должен, кроме цены, представить ряд документов, которые подтвердят, что эта компания действительно располагает ресурсами, у нее есть опыт

строительства, что она работает в легальном бизнесе. Поэтому мы просим наших контрагентов, чтобы они нам показали информацию об обороте денежных средств, о квалификационном составе их сотрудников, наличии тех или иных средств производства. Это нормально, потому что мы как застройщик потом будем отвечать в целом по гарантиям и за сроки, и за качество строительства.

**— В состав вашего холдинга входит несколько домостроительных комбинатов. Это принципиальная необходимость?**

— Когда-то «ГК ПИК» не располагала производственными мощностями. Потом в целях расширения девелоперской деятельности были приобретены два домостроительных комбината — ДСК-2 и ДСК-3 и несколько производственных предприятий, в регионах. Для нас это удобно — например, в Москве и Московской области основной объем жилья мы строим силами наших ДСК. Здесь самое главное, что мы понимаем, в какие сроки построим, с каким качеством и с управляемой себестоимостью. При этом наши комбинаты вполне рыночные и работают с другими заказчиками.

**— Так какое же жилье лучше — монолитное или панельное? Спор, похоже, вечный...**

— Лучше всего жилье хорошее. Там, где это эффективно с точки зрения наличия мощностей и себестоимости, нужно строить панельные дома. Мы, например, строим эти дома с полной отделкой, в том числе с дизайнерской, чтобы покупатель мог сразу заехать и жить, а не думать, сколько вре-







мени и средств у него займет доведение квартиры до ума. Такого раньше не было никогда, но все больше застройщиков приходят к такому же решению — это требование рынка.

Очевидно, что жилье, которое строится индустриальными методами, возводится существенно быстрее, имеет более низкую себестоимость, здесь в наличии большая возможность управлять всеми рисками, меньшая зависимость от климатических факторов. Большой плюс монолитного домостроения в том, что можно реализовывать более смелые архитектурные проекты, можно с площадки получить более эффективный выход площадей. Но в нише жилья эконом-класса и в монолитном строительстве особых изысков нет, тут также идет борьба за себестоимость.

Так что противостояния все надуманные, а учитывая, что в стране огромное количество людей нуждается в жилье, нужно строить много и любыми способами.

— **Минрегион недавно объявил, что он создает Центр индустриального до-**

**мостроения и собирается возродить ДСК по всей стране. А есть ли что возродить, есть ли новые проекты, чтобы не использовать старые?**

— Эта идея обсуждается последние года три. Хорошо, что в Минрегионе есть полное понимание, что задачи, связанные с массовым строительством, причем с управляемой себестоимостью, можно решить только методами индустриального домостроения. Появились первые компании, которые вложили значительные денежные средства, строят индустриальными методами жилье, в том числе индивидуальное, — и это замечательно. Однако современных заводов с полным циклом современного технологического оборудования в стране несколько десятков. Поэтому ставится задача на базе домостроительных комбинатов и предприятий сборного железобетона произвести глубокую модернизацию производств для того, чтобы, привязавшись к имеющейся инфраструктуре и опираясь на опыт инженеров и технологов, установить на них современные технологические линии.







Это глобальная задача, она затронет и индустриальную базу, и проектирование. Кроме того, появляются задачи, связанные с возрождением отечественного машиностроения. К сожалению, сейчас все современное технологическое оборудование мы привозим из-за рубежа. Очевидно, что это весьма затратно, но позволяет получить очень эффективное производство, которое обеспечивает и разную этажность, и различные архитектурно-планировочные решения зданий, а также существенно сокращает количество персонала на производстве.

Так что речь идет не о том, чтобы поднять старые заводы, покрасить и запустить, а о том, что очень многое надо ломать и строить по-новому.

**— А в чем здесь видит свою роль государство? В призывах идти вперед в светлое будущее?**

— После акционирования все предприятия находятся в частной собственности, и государство смотрело на строительство как на отрасль, которая управляется бизнесом. Бизнес же устроен так, что он минимизирует издержки, и если что-то можно сделать до последнего, не вкладываясь, это так и будет делаться.

Однако сегодня большинство компаний, у которых есть индустриальные предприятия, пришли к пониманию, что требуется их глубокая модернизация. И это произошло не из-за призывов со стороны государства, а потому, что рынок стал диктовать свои требования, а типовые дома устаревших серий перестали устраивать всех. Так что компании смотрят в сторону гибких технологий, применение которых позволяет строить индустриальными методами индивидуальное качественное жилье.

Идея, связанная с Центром индустриального домостроения, хороша тем, что как только появляется заинтересованность государства, оно начинает искать способы поддержки тех, кто хочет двигаться в этом направлении. А поддержать компании можно за счет каких-то налоговых льгот, стимулировать гарантированное получение заказа. Государство также может помочь в части более мягких режимов, связанных

с таможенной политикой, потому что все оборудование для гибких технологий нужно ввозить из-за границы.

А Центр в определенной степени должен быть идеологическим органом, который выработает политику и сконцентрирует усилия на этом направлении. Потому что очень мало инжиниринговых компаний, которые могут построить завод. Очень мало осталось специализированных проектных организаций, которые могут проектировать заводы и жилье для них.

**— Вы совсем слегка затронули вопрос о кадрах. А есть ли кадры, которые смогут хорошо производить и строить?**

— С кадрами в целом ситуация не очень хорошая, потому что трудовые ресурсы вроде бы есть, но они, с одной стороны, неравномерно распределены, а с другой, не обладают необходимой квалификацией. Сейчас все меньше россиян хотят работать руками, неофисная работа вызывает у людей отторжение. Хотя во всем мире человек, который работает руками и является высококвалифицированным специалистом, ценится гораздо дороже, чем офисный сотрудник. Кроме того, система профессионально-технического образования полностью утрачена. Специалистов ни для стройки, ни для стройиндустрии практически не готовят. Многие люди, приходящие на стройку, обучаются на месте. Большое количество неквалифицированной и готовой браться за все рабочей силы, прежде всего иностранной, приводит к деградации отрасли, потому что работу делают непрофессионалы, серьезно снижается качество строительства.

Проблему кадров можно решать по-разному. Мы уделяем большое внимание внутренней социальной политике — это и взаимодействие с профсоюзами, и поддержание людей с точки зрения социального пакета. Но в отрасли серьезный дефицит профессионально подготовленных людей. Создание же новых предприятий позволит привлечь более современных специалистов, для которых инструментом будет не лопата, лом и кувалда, а персональный компьютер.



Генеральный директор исполнительной дирекции Союза строителей Иркутской области **Сергей Савельевич Вахонин**

### СТРОИТЕЛЬНОМУ БИЗНЕСУ НЕ ХВАТАЕТ АКТИВНОСТИ

К такому выводу пришел генеральный директор исполнительной дирекции Союза строителей Иркутской области Сергей Савельевич Вахонин по окончании приема документов от застройщиков, который проводило региональное Министерство строительства, дорожного хозяйства в соответствии с Положением об отборе и реализации проектов в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, реализуемых на территории области.

– Отбор проектов организаций строительного комплекса проводился Минстроем в целях возмещения затрат, связанных с выполнением работ по строительству домов, соответствующих высокому классу энергоэффективности, и от муниципальных образований, реализующих «пилотные» проекты по строительству новых, капитальному ремонту или реконструкции действующих объектов социальной сферы с целью достижения высоких показателей энергоэффективности зданий, строений и сооружений.

Документы принимались в течение месяца, с 8 июля по 9 августа 2013 года.

Нельзя сказать, что строительный бизнес не был информирован о мероприятии: «Извещение об отборе и реализации проектов...». Положение размещалось в Интернете, на сайтах Министерства строительства, дорожного хозяйства и Союза строителей Иркутской области. Эта тема поднималась на совещании в Союзе строителей 18 июля с.г. и во время моих личных встреч с рядом руководителей. К сожалению, застройщики не проявили должного интереса к данному вопросу. По предварительным итогам, были отобраны проекты только двух организаций – ЗАО «Стройкомплекс» (г. Ангарск) и ООО «Танар» (г. Иркутск). Их новостройки относятся к высокому классу энергоэффективности и имеют систему поквартирного учета тепла. Эти компании получают субсидии из областного бюджета на возмещение затрат на мероприятия по энергосбережению в строительстве жилых зданий. Кстати, всего на эти цели в областной казне предусмотрено 10 млн рублей. В Иркутске и области строятся жилые дома высокого класса энергоэффективности, и у строительных организаций был шанс получить значительную часть этих средств, если бы они предоставили к рассмотрению необходимый пакет документов.

Пассивность застройщиков не оправдана и потому, что не получилось задуманного властью сотрудничества с бизнесом в повышении ценовой доступности строящегося жилья, в продвижении энергосберегающих технологий, сокращающих расходы населения на коммунальные услуги. Видимо, иркутских строителей устраивает





высокая стоимость своей продукции при фактическом отсутствии конкуренции. Но менять сложившуюся ситуацию придётся.

22 июля 2013 г. вышло постановление Правительства РФ № 614 «О порядке установления и применения социальной нормы потребления электрической энергии (мощности) и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам установления и применения социальной нормы потребления электрической энергии (мощности)». Социальные нормы потребления электроэнергии в нашей области будут введены с июля 2014 г. А в дальнейшем подобные нормы будут приняты по потреблению воды и тепла. Те, кто возводит жилые дома, должны уже сейчас применять такие технологии, чтобы будущие жильцы могли при желании уклады-

ваться в принятые нормативы. И это приведет к реальной экономии энергоресурсов.

Что касается отбора и реализации проектов строительных организаций в области энергосбережения – Минстрой намерен эту инициативу продолжать, несмотря на не очень удачный первый опыт. Надеемся, в будущем участие компаний будет более массовым. Если организация предложит проект по строительству жилого здания не высокого, а наивысшего класса энергоэффективности (А), то её можно будет заявить на участие в соответствующей федеральной программе. А это – возможность получения льготы по налоговому кредиту. И, главное, надо помнить: чем выше класс энергоэффективности, тем выше качество, потребительские свойства наших домов и квартир. ■

### Уважаемые коллеги!

Национальным объединением строителей опубликована статистика аварий и происшествий за 8 месяцев текущего года. По состоянию на 29 августа 2013 года всего с начала года произошло 288 аварий и происшествий. Пострадало и погибло 342 человека. В сравнении с 2012 годом этим летом в два раза (!) возросло количество случаев нарушений требований безопасности на строительных объектах. За три летних месяца в два раза (!) возросло число пострадавших при нарушении требований безопасности на строительных объектах. Высоким остается процент аварий и случаев травматизма при работах, выполняемых без свидетельства о допуске – 23% от общего числа аварий и происшествий. На сегодняшний день зафиксирован рост случаев обвала грунта, обрушения кровли и взрыва оборудования. По сравнению со среднемесячными показателями прошлого года возросло число пожаров и обрушений строительных конструкций.

Мониторинг Национальное объединение строителей ведет по информации из открытых источников. Статистика аварий доступна по адресу: <http://www.nostroy.ru/sitePage.do?name=leftmenu0&id=31>

**С уважением, Пресс-служба НОСТРОЙ**





# НП «Саморегулируемая организация»

МЫ ИМИ ГОРДИМСЯ



**АНТОНОВА**  
Тамара Владимировна



Генеральный директор ООО «УПТК» — холдинговой строительной компании ЗАО «Восток — Центр». «Ветеран труда». Общий стаж на предприятии 33 года.

**ЗАО «Восток-Центр»**



**АФАНАСЬЕВ**  
Дмитрий Александрович

**Новый Город**  
Финансово-строительная компания

Плотник-бетонщик 4 разряда, бригадир комплексной бригады № 1. В 2012 году награжден грамотой губернатора, удостоен чести быть занесенным на Доску почета ОАО «ФСК «Новый город». Бригада № 1 Афанасьева Д.А. является рекордсменом по укладке бетона в конструкции.

**НОВЫЙ ГОРОД**





**АХМЕДЗЯНОВ**  
Рашид Равильевич



Генеральный директор ООО «УЭС, холдинговой строительной компании ЗАО «Восток — Центр». Стаж на предприятии более 30 лет. За добросовестный труд награжден Почетным знаком «Строительная Слава» Союза Строителей России, грамотой Минрегионразвития России.

**ЗАО «Восток-Центр»**



**БАБИН**  
Александр Яковлевич



Электромонтажник 6 разряда. Звания: «Заслуженный строитель Российской Федерации», «Почетный электромонтажник», «Ветеран труда ВСЭМ». Медаль «За трудовое отличие».

**ООО «Иркутское  
управление ВСЭМ»**



### **МЕСТО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГЛАМЕНТА — НА ПОЛКЕ. ИЗУЧАТЬ СЛЕДУЕТ СТАНДАРТЫ**

**Не в столь отдаленные времена на совещании в Национальном объединении строителей теперь уже бывший директор департамента НОСТРОЙ Валерий Ревинский задал вопрос: «Чем отличается контроль соблюдения стандартов на правила выполнения строительных работ от контроля соблюдения техрегламента?». Мой ответ был: «Ничем».**

Ответ, видимо, настолько поразил признанного специалиста по добровольным аудитам СРО, что он поделился им с коллегами. Поэтому не случайно на страницах одного из интернет-сайтов недавно появился пересказ этого эпизода годичной давности в весьма точном изложении известного специалиста Николая Четверика, на том совещании не присутствовавшего. Мне показалось полезным несколько раз вернуть тот краткий ответ.

**Любой этап жизненного цикла здания должен соответствовать техническому регламенту.**

Ключевой элемент концепции Градостроительного кодекса РФ (далее — ГрК РФ) заключается в необходимости оценки соответствия всех этапов жизненного цикла здания или сооружения требованиям технических регламентов. В 2004 году мне в качестве руководителя аппарата Комитета Государственной Думы по строительству довелось участвовать в разработке и принятии ГрК РФ. С июля 2003 года уже действовал Федеральный закон «О техническом регулировании» (далее — Закон «О ТР»), но еще не было принято ни одного технического регламента. Но поскольку Законом «О ТР» было установлено, что все обязательные требования к зданиям и сооружениям и процессам их проектирования, строительства, эксплуатации, ликвидации (сноса) могут содержаться только в техническом регламенте, то в ГрК РФ появились многочисленные записи об обязательной оценке и подтверждении соответствия объектов капитального строительства требованиям не существовавших еще технических регламентов.

Первые 5 лет после вступления в силу нового ГрК РФ ничего принципиально нового в части процедур оценки и подтверждения соответствия зданий и сооружений установленным требованиям не произошло. Сохраняли силу принятые до 1 июля 2003 г. ведомственные нормативные документы. Правда, принятия новых обязательных ведомственных нормативно-технических документов Закон «О ТР» не допускал. Ситу-







ация изменилась после июля 2010 г., когда вступил в силу Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее — Технический регламент).

Правительством РФ и Росстандартом были утверждены перечни обязательных и добровольно применяемых национальных стандартов (ГОСТов Р) и сводов правил (СНиПов), соблюдение которых обеспечивает презумпцию соответствия требованиям технических регламентов. Такая презумпция означает другими словами, что строитель (проектировщик, эксплуатационник), соблюдая требования стандарта, соблюдает требования регламента. И это истинно, пока не доказано противоположное.

Такая роль стандартов и сводов правил связана с тем, что собственно Технический регламент почти не содержит технических норм прямого действия. Обязательные требования безопасности зданий и сооружений изложены в регламенте, словно в заповеди: «Здание должно быть устойчиво, конструкции огнестойкими, микроклимат в здании благоприятным» и т. д. Требования технического регламента, реально используемые при проектировании, раскрываются в национальных стандартах и сводах правил.

Поэтому проектировщик и строитель, как правило, регламент не открывают, его место — на полке. Регламент достают лишь в случае какой-то аварии, связанной с объектом строительства. Какое положение регламента нарушено и явилось причиной аварии, будет рассматривать суд. Им будут

назначаться экспертизы на предмет, выполнены ли требования стандартов и сводов правил, на которых основывалось проектирование, и технических документов, на основе которых выполнялись строительно-монтажные работы.

Презюмируется отсутствие вины строителей, если будет доказано, что здание построено в соответствии с проектом, прошедшим экспертизу, и в соответствии с требованиями Технического регламента. В свою очередь, проектировщики не будут признаны виновными, если выполнили проект в соответствии со сводами правил и стандартами проектирования, входящими в доказательную базу Технического регламента, а судебные эксперты не найдут ошибок в проектных решениях, выходящих за рамки стандартов и сводов правил. Если же ошиблись проектировщики, ответственность с ними разделят организации, проводившие экспертизу проектной документации и давшие положительное заключение.

Подлежит проверке также гипотеза, не оказались ли непригодными строительные материалы, характеристики которых выбраны при проектировании правильно, но сами материалы не отвечали заявленным производителем (поставщиком) показателям, т.е. документация на материалы и изделия являлась не достоверной. В этом случае подлежит проверке, осуществлялся ли необходимый входной контроль строительных материалов.

Изложенное выше приобретает особое значение в связи с вступившей с 1 июля 2013 года в силу новой редакции ст. 60 ГрК РФ. Согласно нововведениям значительно расширяется круг лиц, на которых могут быть возложены возмещение причиненного ущерба и обязанность по выплате компенсаций потерпевшим в случае разрушения или повреждения здания, а также в случае нарушения требований к безопасной эксплуатации здания. Эти положения ГрК РФ могут повлечь предъявление регрессных исков по цепочке, охватывающей всех участников строительства, включая проектировщиков и поставщиков строительных материалов, а также СРО строителей и проектировщиков.



**Какими документами подтверждается соответствие строительных работ требованиям Технического регламента?**

Для ответа на этот вопрос надо определить, соблюдение какого требования регламента, касающегося процесса строительства, должно быть подтверждено.

Предмет контроля и надзора в области строительства		
Вид контроля и надзора	Предметы (объекты) контроля и надзора	Правовые основания
Строительный контроль	Соответствие работ требованиям проектной документации, технических регламентов, результатам инженерных изысканий, градостроительного плана земельного участка.	Часть 1 статьи 53 ГрК РФ
Государственный строительный надзор	Соответствие строительных работ и применяемых материалов требованиям технических регламентов, проектной документации, требованиям наличия приборов учета потребляемых ресурсов, наличие разрешения на строительство, осуществление строительства надлежащими лицами (наличие допусков, лицензий).	Пункты 1-3 части 1 статьи 54 ГрК РФ
Контроль со стороны СРО	Соблюдение организацией-членом СРО требований к выдаче допусков, требований технических регламентов, требований стандартов СРО в отношении выполняемых работ, а также правил саморегулирования.	Часть 1 статьи 55.13 ГрК РФ

Как видно из таблицы, строительный контроль и строительный надзор в силу требований ГрК РФ основное внимание уделяют проверке соблюдения строителем проектной документации. Если проектная документация прошла экспертизу на соответствие Техническому регламенту и разработчик подтвердил это, то следование требованиям проектной документации тождественно соблюдению Технического регламента, пока не доказано обратное. Проблема, однако, заключается в следующем: все ли требования к безопасности здания или сооружения, предусмотренные Техническим регламентом, могут быть учтены в проектной документации?

При внимательном прочтении Технического регламента обнаруживается примечательное обстоятельство. Собственно требованиям к процессу строительства в Техническом регламенте уделено не более пяти строк в статье 35, в которой декларируется, что строительство, реконструкция, капитальный и текущий ремонт, консервация здания или сооружения должны осуществляться таким образом, чтобы нега-

тивное воздействие на окружающую среду было минимальным и не возникала угроза для жизни и здоровья граждан, имущества физических или юридических лиц.

Столь общая формулировка по законам юридической логики порождает неопределенно большой объем требований, которые следует соблюсти лицу, осуществляющему строительство. Тем более что в соответствии со статьей 39 Технического регламента, помимо заявления о соответствии построенного здания или сооружения проектной документации, застройщик или технический заказчик обязан подписать заявление о соответствии построенного здания или сооружения требованиям Технического регламента. Иначе говоря, застройщик или технический заказчик обязан взять на себя ответственность за соответствие Техническому регламенту выполненных работ, требования к которым не описаны в проектной документации, а в лучшем случае содержатся в рабочей документации. Очевидно, что контролировать то, что строго не определено в нормативно-технических документах и не описано в проектной и в





рабочей документации, крайне затруднительно. Тем более это обстоятельство затрудняет доказывание соответствия работ требованиям Технического регламента. И вот здесь неоценимую пользу строителю могут оказать стандарты организации (стандарты СРО) на правила выполнения работ. Поищем их место в иерархии доказательной базы Технического регламента.

### Иерархия документов, используемых для оценки соответствия Техническому регламенту

В соответствии с Законом «О ТР» (статья 13) к документам в области стандартизации, используемым на территории Российской Федерации, относятся:

- национальные стандарты;
- предстандарты;
- стандарты организаций;
- своды правил;
- международные стандарты, региональ-

ные стандарты, региональные своды правил, стандарты иностранных государств и своды правил иностранных государств, зарегистрированные в Федеральном информационном фонде технических регламентов и стандартов;

— заверенные переводы на русский язык международных стандартов, региональных стандартов, региональных сводов правил, стандартов иностранных государств и сводов правил иностранных государств, принятые на учет национальным органом Российской Федерации по стандартизации.

Все перечисленные выше документы в области стандартизации в силу положений Закона «О ТР» могут использоваться для оценки соответствия объектов капитального строительства и процессов строительства требованиям Технического регламента, однако по своей доказательной силе эти документы делятся на три группы или корзины (см. рисунок).

## Доказательная база Технического регламента о безопасности зданий и сооружений

Документы, обеспечивающие презумпцию соответствия

Документы добровольного применения без презумпции соответствия

Распоряжение  
Правительства РФ  
от 21 июня 2010 г. № 1047-р

Перечень ГОСТов и сводов правил, обязательных к применению

8 ГОСТ (НС), 83 СНиП (СП)

Специальные технические условия

Постановление  
Правительства РФ  
от 1 декабря 1997 г. № 1511

Перечень федеральных норм и правил в области использования атомной энергии обязательных к применению

Приказы Росстандарта  
от 1 июня 2010 г. № 2079  
от 18 мая 2011 г. № 2244

Перечень ГОСТов и сводов правил добровольного применения

122 ГОСТ, 75 СП (СНиП)

1. Не включенные в утвержденные перечни:

- ГОСТы и СП (СНиП);
- предстандарты;
- международные стандарты;
- региональные стандарты и СП;
- зарегистрированные переводы стандартов и сводов правил иностранных государств.

2. Стандарты организаций (СРО)

3. Разделы проектной документации, содержащие расчеты и обоснования.
4. Результаты испытаний материалов и технологий



### Доказательная база Технического регламента о безопасности зданий и сооружений

Первую корзину наполняют документы, включенные в утверждаемый Правительством Российской Федерации перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Технического регламента. В качестве обязательных для применения в сфере строительства объектов атомной энергетики относятся также федеральные нормы и правила.

Особое место в первой корзине занимают специальные технические условия (СТУ). В случае если для подготовки проектной документации требуется отступление от обязательных требований, установленных национальными стандартами и сводами правил, включенными в утвержденный Правительством РФ перечень обязательных для применения документов, либо таких требований к надежности и безопасности недостаточно или они не установлены, подготовка проектной документации и строительство здания или сооружения осуществляются в соответствии с СТУ, которые разрабатываются и согласовываются в порядке, установленном приказом Минрегиона России от 1 апреля 2008 года № 36. Очевидно, что СТУ являются обязательными для проектирования и строительства конкретного объекта капитального строительства.



Вторую корзину наполняют своды правил и национальные стандарты, которые приказом Ростехрегулирования включены в перечень документов добровольного применения и обеспечивают презумпцию соблюдения требований Технического регламента.

Третью корзину наполняют документы разнообразного вида. Как правило, эти документы не обладают презумпцией ответственности техрегламенту. Вывод о соответствии документов, связанных с подготовкой проектной документации, должен сделать либо разработчик проектной документации, либо лицо, выполнившее ее экспертизу. Что касается соответствия Техническому регламенту процессов строительства, здесь особое место занимают стандарты организации (стандарты СРО). Сегодня и в обозримом будущем — это практически единственные документы, содержащие технические требования по выполнению строительных работ, например, укладке бетона, его гидроизоляции, нарезке температурных швов и т.д. Соответствующих национальных стандартов и сводов правил на выполнение строительных работ нет, и их разработка не планируется.

Учитывая, что стандарты организации в силу положений пункта 4 статьи 16-1 Закона «О ТР» могут являться доказательной базой технических регламентов, можно сделать однозначный вывод. Он заключается в следующем: выполнение строительных работ в соответствии с требованиями стандартов СРО означает соблюдение требований Технического регламента к таким видам работ. И этот вывод справедлив, пока не доказано противоположное. Таким образом, **контроль соблюдения стандартов организаций (стандартов СРО) на определенные виды строительных работ — это и есть контроль соблюдения Технического регламента в отношении соответствующих процессов строительства.**

**Александр КУРСКИЙ,**  
эксперт Государственной Думы  
Фото Строительство.RU



### **ЧТО НЕОБХОДИМО СДЕЛАТЬ, ЧТОБЫ ПОБЕДИТЬ «ГИДРУ» КОММЕРЦИАЛИЗАЦИИ САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ И НЕПРАВОМЕРНОЙ ВЫДАЧИ (ПРОДАЖИ) СВИДЕТЕЛЬСТВ О ДОПУСКЕ К ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ?**

Генеральный директор  
НП СРО «Сахалинстрой»  
В.П. Мозолевский

1. Формирование СРО по субъектам Федерации, как и сформирована Россия. Это даст уменьшение коммерциализации СРО минимум на 50-60%. Можно лучше организовывать работу и взаимодействие с заказчиками, властными, контрольными и надзорными органами. Будет более понятна роль НОСТРОЙ. Сегодня все межрегиональные СРО – маленькие НОСТРОИ. Сегодня из-за организационных вопросов – повторение проблем лицензирования. Формирование СРО вне границ субъекта противоречит нормам ФЗ 315 и нормам логики организации некоммерческих партнерств.

2. Отказ от электронных аукционов в закупках в строительстве имеет еще и политическое значение в части развития и укрепления саморегулирования в строительстве. Одной из основных причин «продажи» или недобросовестной выдачи Свидетельств о допуске к выполнению работ, оказывающих влияние на безопасность объектов, являются именно электронные аукционы, для участия в которых достаточно лишь представить «порой ничего не значащую бумажку», которая имеет форму Свидетельства. При этой системе заказчикам запрещено (наверное, специально) представлять реальную квалификацию специалистов и рабочих, финансовую устойчивость организации и их реальный опыт работы, представлять в качестве опи-

сания объекта закупок проектную и рабочую документацию (а это уже на грани абсурда и преступления), что уже предопределяет неэффективное использование выделяемых бюджетных средств.

Только реальная предквалификация участников закупок в строительстве кардинально изменит ситуацию с коммерциализацией саморегулирования и пресечет фактически преступную деятельность недобросовестных и коммерческих СРО строителей, как сейчас это будет происходить с изыскателями и с проектировщиками, у которых будут двухэтапные торги.

### **Это даст реальное снижение коммерциализации минимум на 50%.**

3. Необходимо принять логичное решение, что исключение члена СРО из СРО означает его исключение из системы саморегулирования и лишение его руководителя и собственника прав заниматься строительной деятельностью сроком до двух лет. Его не имеет право принять никакая СРО в течение двух лет, как и включенных в реестр недобросовестных поставщиков. Если исключает члена какая-то СРО, это значит, что по таким же причинам как бы его исключили и все остальные СРО. Иначе, получается какая-то насмешка, и это возвращает саморегулирование. Мы не знаем примера, когда исключенный член СРО оспорил решение СРО в суде. Значит, он не должен быть принят нигде. Если какая-то СРО приняла – жесткий спрос с гендиректора и всех членов Правления СРО и его принудительное лишение уже этого допуска без разбирательства сути. Исключенное СРО может оспорить в суде только исключение из СРО. Лишение Свидетельства после неправомерного его принятия не может им или этим СРО быть оспоренным.

### **Это даст снижение коммерциализации минимум на 30%.**

4. Добровольный выход из СРО строителей равнозначен добровольному отказу от строительной деятельности. Срок нового возобновления этой деятельности – не менее один год. Руководители не лишаются прав организовать другую компанию и



заниматься строительной деятельностью. Необходимо учитывать, что СРО формируются по субъектным признакам.

5. Полная информационная открытость НОСТРОЙ через его сайт. Информационное пространство СРО и НОСТРОЙ должно замыкаться на НОСТРОЙ. То есть он обязан вести интегрированные реестры, например:

а) Обобщенный реестр информационной открытости по всем пунктам, прописанным в законе и в Приказе Минэкономразвития (ФЗ-№ 113) по горизонтали и по всем СРО по вертикали. На этом сайте проставлять индекс или место каждого СРО в рейтинге СРО строителей по этому показателю;

б) Обобщенный реестр количества членов СРО (по каждой СРО) и величине Компенсационного фонда с определением средней величины на одного члена СРО. Опять рейтинг СРО и красная линия, ниже которой СРО по количеству членов – менее 100 и по средней величине КФ на одного члена менее 300 тыс. рублей, а желтая линия, ниже которой величина КФ на одного члена – менее средней величины КФ всех СРО за минусом ниже 300 тысяч;

в) Реестр всей переписки НОСТРОЙ с органами власти и управления (исх. и вх. – ответы);

г) Реестр переписки НОСТРОЙ со СРО, т.е., с членами НОСТРОЙ;

д) Реестр всех судебных дел НОСТРОЙ;

е) Реестр всех аттестованных специалистов членов СРО с привязкой к строительным организациям и СРО;

ж) Полный интерактивный реестр всех строительных организаций всех СРО строителей с возможностью их группировки по субъектам Федерации, по СРО, по алфавиту и по другим признакам;

з) Возможно и другие реестры информации.

### **Это даст снижение коммерциализации минимум на 30%.**

6. Установить максимальное количество членов СРО строителей, чтобы аппарат СРО мог его нормально обслуживать и исполнять все необходимые функции (возможно 600 членов).

### **Это даст снижение коммерциализации минимум на 30%.**

7. Разработать и утвердить СТАНДАРТ совместной работы нескольких СРО строителей (сколько их есть в субъекте) в одном субъекте Федерации между собой и с органами власти, управления, контроля и надзора всех уровней субъекта. То же – СТАНДАРТ работы СРО строителей, проектировщиков и изыскателей в одном субъекте Федерации между собой и с органами власти, управления, контроля и надзора всех уровней субъекта.

8. Законом или стандартом саморегулирования ввести обязательные квалификационные требования, как и к специалистам строительной организации для получения Свидетельства о допуске к работам, к членам органов Управления СРО и НОСТРОЙ, таких как:

а) Генеральный директор СРО: высшее строительное образование и стаж работы не менее 10-15 лет или он должен иметь заместителя с таким же образованием и стажем;

б) Руководитель контрольного отдела СРО: высшее строительное образование и стаж работы не менее 10 лет;

в) Инспекторы контрольного отдела: строительное образование. Высшее – стаж работы не менее 5 лет, средне-техническое – стаж работы не менее 7 лет;

г) Члены Правления СРО (руководители строительных организаций, члены партнерства): высшее строительное образование, стаж работы не менее 10 лет – полностью или не менее 75% состава;

д) Подобные требования к руководителям коллегиального исполнительного органа Национального объединения строителей, такие же требования к руководителям Комитетов НОСТРОЙ. Весьма жесткие требования (высшее образование и стаж не менее 15 лет в строительстве для Президента, вице-президентов НОСТРОЙ).

е) Такие же требования должны быть к руководителям Департаментов и Управлений НОСТРОЙ;



ж) Должны быть понятные и разумные квалификационные требования ко всем работникам Аппарата НОСТРОЙ.

### **Это даст снижение коммерциализации минимум на 30%.**

Если мы сами себя уважаем, мы не должны допускать, чтобы в Совете Национального объединения СТРОИТЕЛЕЙ, тем более исполнительном органе, присутствовали и принимали решения (влияти на решения) не строители, а люди, которые никогда не занимались строительством. Из этого и вырастает коммерциализация саморегулирования, так как многие (не все!) из них этим же занимались и при лицензировании. Надоело. Надоела гнилая практика НОСТРОЙ и то, что за 4 года эта проблема (коммерциализация саморегулирования в строительстве) не решена. Система лицензирования просто перетекла в выдачу Свидетельств при переходе на саморегулирование.

### **Поэтому никакого саморегулирования в строительстве сейчас нет.**

Строительное сообщество сейчас не имеет никакого ВЕСА или значения для Минрегиона и других министерств и ведомств. Мы, как строители, саморегулируемое строительное сообщество, ни одного решения не можем провести через коридоры власти и управления (обновленный приказ 624, закупки в строительстве, ГрадКодекс и прочее), вопросы РТН.

Саморегулирование только состоялось для коммерческих СРО и для кормящихся около них. И это ужасно и печально. Если НОСТРОЙ не решит все вопросы строителей в ФЗ-44 (закупки в строительстве) и в вопросах отношений между заказчиками, подрядчиками и субподрядчиками, тогда можно сказать, что прошедшие 4 года потеряны для строителей. Необходимо все начинать сначала.

Если я не прав, скажите – в чем, и что необходимо делать дальше? НАМ СТРОИТЕЛЯМ! И ВСЕМ СТРОИТЕЛЯМ ВОКРУГ НАС.

9. Конечно же, важно, чтобы в стандарте саморегулирования «Организация коллегиального органа управления СРО (Правления) и осуществления его работы»

в самом правлении более половины численности членов его были руководители малого бизнеса, и не менее 25% численности – представители среднего бизнеса (объем годовой от 400 млн рублей до 1 млрд рублей), что хоть как-то будет соответствовать реальному удельному весу компаний малого и среднего бизнеса в партнерствах.

Это тоже очень важно.

### **Это даст снижение коммерциализации минимум на 20%.**

10. Важно, чтобы в коллегиальных руководящих органах СРО и НОСТРОЙ было максимальное количество руководителей чистых подрядчиков (работающие по договору) и минимум руководителей компаний-застройщиков, так как в противном случае интересы именно подрядчиков, которые работают только по свидетельствам о допусках в соответствии с перечнем работ по Приказу 624, мало интересуют и Правление СРО, и коллегиальный орган управления НОСТРОЙ – Совет. Зачастую, эти руководители просто не знают интересов строителей – подрядчиков, а смотрят на них как заказчики. И тогда возникает своеобразный конфликт интересов.

### **Это даст снижение коммерциализации минимум на 20%.**

11. Еще есть эффект коммерциализации саморегулирования из-за некорректной организации и самой структуры управления Национального Объединения строителей, что зашло далеко, но не понимается и не воспринимается руководством Исполнительного органа НОСТРОЙ.

По этой причине имеем реально 15-20% коммерциализации саморегулирования в строительстве.

Проценты снижения нельзя суммировать. Они могут поглощаться друг другом или взаимодействовать друг с другом.

Считаю, что при выполнении всех описанных требований феномен Коммерциализации будет практически уничтожен.

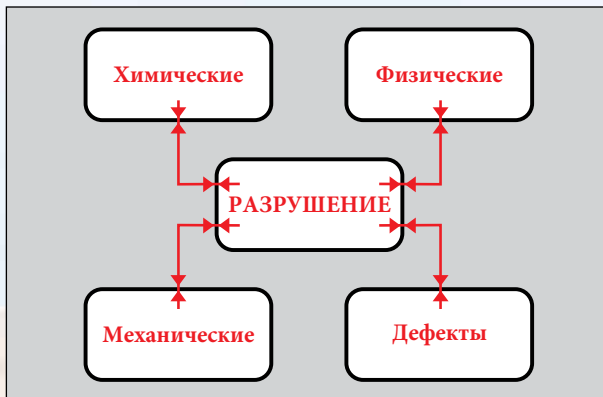
**Генеральный директор  
НП СРО «Сахалинстрой» В.П. Мозолевский**



### ПРИЧИНЫ РАЗРУШЕНИЯ БЕТОНА И ТЕХНОЛОГИЯ ПРИМЕНЕНИЯ РЕМОНТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

Для того чтобы начать ремонт, необходимо понять, какова причина разрушения бетона, выявление причин повреждений будет способствовать правильному их устранению и исключению погрешностей в дальнейшем. Принцип: диагноз – таблетка – профилактика.

Причины разрушения можно разделить на четыре основные группы:



#### 1. Химические негативные воздействия.

- 1.1 Агрессивное воздействие сульфатов
- 1.2 Агрессивное воздействие хлоридов
- 1.3 Агрессивное воздействие внешней среды ( $\text{CO}_2$ )
- 1.4 Взаимодействие щелочей цемента с заполнителями бетона.



Повреждения в результате агрессивного воздействия сульфатов



Разрушение сооружения вследствие коррозии арматурных стержней



Влияние поверхности бетона выщелачивания



Повреждения в результате агрессивного воздействия сульфатов



Коррозия в результате воздействия хлорида





Разрушения из-за реакции взаимодействия щелочей цемента с заполнителями бетона

## 2. Физические негативные воздействия.

- 2.1 Замерзание и оттаивание
- 2.2 Высокие температуры
- 2.3 Усадка и растрескивание



Разрушение, вызванное циклами замораживания/оттаивания



Разрушение в результате замерзания

## Фазы разрушения, вызванные огнем

Бетон выдерживает температуры до 650°C



В первую очередь разрушается та часть бетона, которая окружает арматуру и играет фундаментальную роль в защите стержней



Как только открываются арматурные стержни, тепло начинает распространяться гораздо быстрее



При воздействии огня в течение длительного времени сталь теряет свои характеристики, что приводит к разрушению сооружения



Разрушение в результате замерзания



### 3. Агрессивное механическое воздействие

- 3.1 Истирание
- 3.2 Ударное воздействие
- 3.3 Эрозия
- 3.4 Кавитация



Пример эрозии



Пример разрушения в стыках

### 4. Дефекты

- 4.1 Дефекты, вызванные неправильным подбором параметров смеси;
- 4.2 Дефекты, вызванные неподходящими составляющими;
- 4.3 Дефекты, вызванные плохим качеством укладки.



Разделение заполнителей в бетоне



Открытые арматурные стержни в бетоне

### Нанесение материалов на цементной основе.

#### ВАЖНО!!!

Нет «волшебного» средства, с помощью которого можно решить все проблемы!

Компания «МАПЕИ» предлагает технологические решения различных строительных задач. Но нельзя забывать о том, что материалы не наносятся сами по себе, существует четкая технология применения составов на цементной основе:

#### Часть 1.

1) Подготовка основания ремонтируемой поверхности – удаление поврежденного бетона и насыщение основания водой. Задача – создание максимальной адгезии между ремонтируемым основанием и ремонтным материалом.

Поврежденный бетон удаляется на глубину разрушения, существуют 4 способа удаления разрушенного бетона:

- а) Механический (использование перфораторов, отбойных молотков и т.д.)
- б) Гидравлический (с применением водоструйных установок, развивающих давление в 12–18 МПа и 60–120 МПа)
- в) Химический (с применением соляной или фосфорной кислот)
- д) Термический (с использованием пропановых или ацетиленово-кислородных горелок, нагрев бетона должен быть не более 90°C)



## Рассмотрим два первых способа.

Подготовку бетонной поверхности механическим способом рекомендуется выполнять в следующей последовательности:

- наметить контуры ремонтируемых участков;
- по контуру ремонтируемого участка алмазным инструментом нарезать штрабы на глубину, не позволяющую повредить арматуру;
- с помощью перфораторов или других инструментов с ремонтируемой поверхности удалить поврежденный бетон на глубину разрушения;
- бетонной поверхности необходимо придать шероховатость перфоратором с зубчатой лопаткой или игольчатым пистолетом. Высота выступов должна составлять около 5 мм.

■ При производстве работ с целью уменьшения влияния воздействия вибрации на сцепление бетона с арматурой не допускается прямое воздействие перфораторов на арматуру.

■ При производстве работ по подготовке поверхностей необходимо с помощью приборов установить место расположения арматурных стержней.

■ После удаления поврежденного бетона следует произвести очистку арматуры.

■ Очистку арматуры выполняют вручную с помощью щетки или механизированным способом с помощью пескоструйной установки.

■ При полном оголении арматуры зазор между подготовленной поверхностью и арматурой должен быть не менее 20 мм.

■ Вскрытые арматурные стержни следует очистить от коррозии и покрыть антикоррозионным составом. В случае необходимости следует установить по проекту дополнительную арматуру.

■ Особое внимание следует уделить подготовке к ремонту поверхностей, имеющих трещины. Трещины с шириной раскрытия более 1 мм раскрываются в виде прямоугольника глубиной 10-30 мм (рис. 1а) или в виде трапеции (рис. 1б). Достаточно хорошее сцепление достигается при разделке трещины в виде прямоугольника.

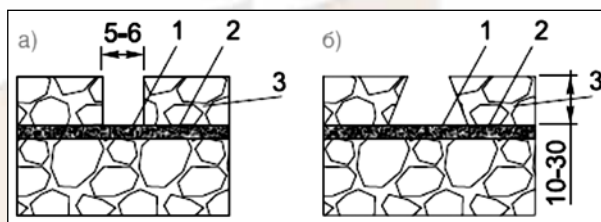


Рис. 1. Схема разделки трещин  
а) в виде прямоугольника; б) в виде трапеции  
1 — трещина; 2 — арматура; 3 — защитный слой

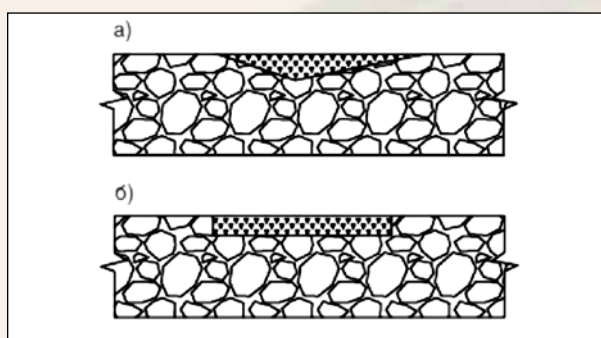


Рис. 2. Схема исправления дефектного участка:  
а) неправильное исправление; б) правильное исправление

Подготовку бетонной поверхности гидравлическим способом рекомендуется выполнять в следующей последовательности:

- наметить контуры ремонтируемых участков;
- по контуру ремонтируемого участка алмазным инструментом нарезать штрабы на глубину, не позволяющую повредить арматуру;
- с помощью установки высокого давления с ремонтируемой поверхности удалить поврежденный бетон (смотреть технологическую инструкцию по использованию устройства);
- если бетонная поверхность после обработки не достаточно шероховатая, то поверхности придать шероховатость перфоратором с зубчатой лопаткой или игольчатым пистолетом. Высота выступов должна составлять около 5 мм.
- Производится очистка арматуры методами, описанными выше.

Большой плюс использования гидравлического метода – при удалении поврежденного бетона поверхность качественно насыщается водой. Для чего необходимо увлажнение основания, рассмотрим далее...



Важным процессом в подготовке основания к укладке ремонтного состава на цементной основе является увлажнение поверхности бетона. В чем же заключается необходимость этого действия? Внимание хочется обратить на то, что вода – это не грунтовой состав, и просто нанести ее на поверхность кистью за один раз не является правильным. Вода в процессе использования (применения материалов) играет важную роль.

Бетон – пористый материал и имеет схожее свойство с обыкновенной губкой, бетон впитывает влагу из воздуха, при соприкосновении с водой поры бетона втягивают её. Бетон можно сказать «дышит». Величина пор зачастую зависит от марки по водонепроницаемости и как следствие от морозостойкости бетона.

Готовый ремонтный состав с компенсированной усадкой – цемент + фибра (металл, полимер) + наполнитель + комплекс присадок + ВОДА. Именно вода играет ключевую роль в становлении бетона, без воды смесь представляет обычный порошок, не имеющий прочностных характеристик. Именно вода вступает в реакцию с цементом, с присадками. Очень важным моментом в замешивании материала, будь это обыкновенная цементная смесь или ремонтный раствор, является водо-цементное соотношение (вода / цемент). В смеси должно быть именно такое количество воды, какое указано на упаковке либо в тех. описании материала. Необходимое количество воды (не меньше, не больше) обеспечит характеристики конечного продукта, как и указано в тех. описании, важнейшие из которых для ремонтного состава – адгезия к основанию, прочности на сжатие и на растяжение при изгибе, характеристики по

водонепроницаемости и морозостойкости, модуль упругости.

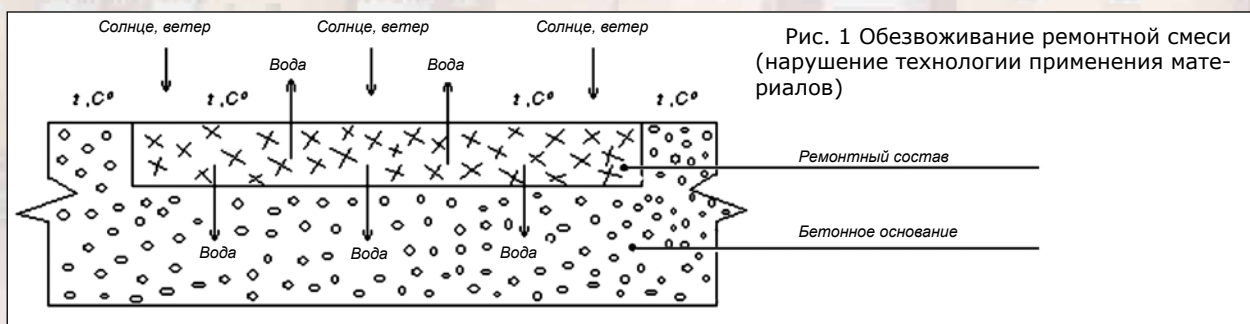
Что же происходит если тело ремонтируемой поверхности не насыщено водой? (см. рис.) При нанесении рем.состава на неувлажненную поверхность бетона происходит постепенное обезвоживание смеси из рем. состава в ненасыщенное водой основание, причем большая нехватка воды будет наблюдаться ближе к контактному слою между рем. составом и поверхностью бетона, добавим относительно высокую температуру окружающей среды, прямые солнечные лучи и ветер, испаряющие рем. состав с внешней стороны, относительно небольшую толщину нанесения состава – получаем обезвоженную не схватившуюся смесь, без прочностных характеристик и без силы сцепления с основанием бетона.

Для того чтобы ремонтный состав не терял влагу, необходимо избежать подсос воды в основание бетона из рем. смеси и устранить испарение влаги с поверхности рем. состава.

Устранение подсоса воды обеспечивается за счет насыщения пор бетона водой. Существует 2 способа увлажнения основания.

1. Увлажнение с помощью кистей, валиков, распылителей, шланга с водой – довольно трудоемкий процесс, так как увлажнение занимает долгий промежуток времени, через каждые 15-20 мин. в течение 1.5-2 часов, в зависимости от условий производства работ, на горизонтальные поверхности вода наносится проще, а если поверхность вертикальная и большой площади (например, опора моста), то этот способ становится более проблематичным.

2. Увлажнение с помощью воды под давлением (установки высокого давления, ав-





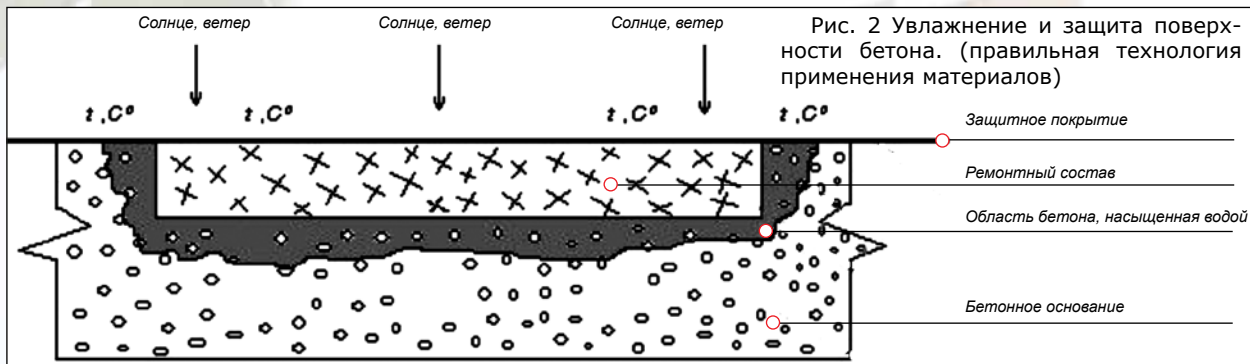


Рис. 2 Увлажнение и защита поверхности бетона. (правильная технология применения материалов)

томочные комплексы) – более технологичный процесс, так как вода «вбивается в поры» и для качественного насыщения поверхности требуется меньше времени. На данный момент использование этого метода не распространено среди строителей, так как устройства имеют некоторую стоимость и зачастую по этой причине наблюдается нарушение технологии увлажнения поверхности перед нанесением ремонтных составов или такая процедура вообще отсутствует, что ведёт за собой ухудшение качества проведенных работ.

В обоих случаях насыщенная водой поверхность должна быть не мокрой (не блестеть на солнце, без луж), а влажной, при прикосновении ладонью к поверхности не должно наблюдаться мокрых следов.

Вторым негативным фактором в процессе твердения является испарение влаги с поверхности нанесенного ремонтного состава за счет действия высоких температур окружающей среды, прямых солнечных лучей и ветра. Существуют 2 основных способа при уходе за составами на цементной основе:

1. Использование простой полиэтиленовой плёнки, влажной мешковины и т.д.

Поверхность накрывается материалом.

2. Использование специальных плёнкообразующих составов (так называемые «кюринги»)

На поверхность распыляется состав, исключая испарение влаги из бетона.

На рисунке 2 изображена правильная технология увлажнения и защиты поверхности.

Незатронутым вопросом остается правильный процесс замешивания составов на цементной основе. Алгоритм приготовления смеси:

1. Подготовка необходимого количества мешков.

2. В миксер заливается необходимое количество воды в пределах установленных в тех. описании конкретного материала.

Технология двойного замешивания материала:

3. Мешки засыпаются в емкость с водой постепенно перемешивая состав первый раз в интервале, указанном в описании к материалу.

4. Выдерживается пауза между первым и вторым замешиванием (обычно 1-2 мин.) Необходимо, чтобы в состоянии покоя содержащиеся в смеси присадки растворились в воде.

5. Смесь перемешивается второй раз в интервале, указанном в описании к материалу.

Итак, подводя итоги, можно схематично описать процесс (алгоритм) применения ремонтных составов:



Специалисты компании ООО «Проект-Шато» проконсультируют Вас по возникающим вопросам применения материалов «ТМ МА-ПЕИ» будь это телефонный разговор либо непосредственный выезд на строительную площадку. Будем рады быть полезными, ведь процесс становления профессиональной личности нашей компании зависит от Вас.



Исполнительный директор дирекции страхования предприятий Иркутского филиала СОАО «ВСК» **Алексей Николаевич Кулик**



Одним из основных изменений стала новая система возмещения вреда, который был причинен вследствие разрушения, повреждения объекта капитального строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, и требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения. Теперь ответственность за причинение вреда имуществу юридического лица или физическому лицу, здоровью или имуществу которого пострадало, ложится на собственников капитальных строений, при незавершенном строительстве это будут застройщики и технические заказчики, а при заключенном концессионном соглашении – концессионер.

В сравнении с предыдущей редакцией, данное нововведение, с точки зрения пострадавшей стороны, значительно упрощает процесс поиска ответчика для возмещения понесенных убытков. Неважно кто и что изначально явились причиной полученного вреда, пострадавший вправе обратиться с претензией напрямую к собственнику объекта, застройщику, техническому заказчику, а он уже в свою очередь будет обязан либо возместить понесенный ущерб, либо доказать, что ущерб был получен в результате умысла потерпевшего, действия непреодолимой силы или действий третьих лиц.

После того, как причиненный вред будет возмещен, у собственников зданий и сооружений, концессионеров, застройщиков или технических заказчиков появляется право обратного (регрессного) требования в размере понесенных ими убытков к следующим лицам, виновным в причинении вреда:

### **ИЗМЕНЕНИЯ В СТРАХОВАНИИ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ В СООТВЕТСТВИИ СО СТАТЬЕЙ 60 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РФ**

**С первого июля нынешнего года вступила в действие новая редакция статьи 60 Градостроительного Кодекса РФ. Что нового внесло данное изменение для участников рынка?**





- Лицо, выполнившее соответствующие работы по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитальному ремонту;

- Саморегулируемая организация (выдававшая допуски к работам лицу, действия которого привели к возникновению вреда) или Национальное объединение СРО (в случае, если саморегулируемая организация была исключена из государственного реестра саморегулируемых организаций);

- Организация, которая провела государственную экспертизу результатов ин-

женерных изысканий, проектной документации;

- Российская Федерация или субъект РФ (если вред причинен в результате несоответствия построенного/реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов или проектной документации и имеется положительное заключение органа государственного строительного надзора);

- Лицо, выполнившее в период эксплуатации здания, сооружения работы по содержанию или обслуживанию таких здания или сооружений;





• Один из собственников, если установлена его вина за причиненный вред.

При застрахованной деятельности указанных лиц следующим звеном становится Страховая компания, которая возмещает предъявленные к ним регрессные требования в пределах страховой суммы по заключенному договору. В этом случае лицо, виновное в причинении вреда, возмещает лишь ту часть ущерба, которая не покрывается страховой суммой.

**Всю цепочку взаимоотношений можно изобразить в виде следующей схемы:**



Также необходимо отметить еще одно немаловажное изменение, произошедшее в системе ответственности данных участников цепочки выплат: ответственность их сменилась с субсидиарной (как это было в предыдущей версии ст. 60) на солидарную. То есть если возникает ситуация, при которой необходимо произвести возмещение причиненного вреда, а виновных оказывается несколько, то и сумма для возмещения делится на них в равных долях.

Помимо новой системы возмещения вреда, вступившая в силу ст. 60 Градостроительного Кодекса РФ четко определяет размер выплат, связанных с причинением вреда жизни и здоровью граждан:

- В случае смерти пострадавшего – выплата родственникам составит 3 000 000 рублей;
- В случае причинения тяжкого вреда здоровью – выплата потерпевшему составит 2 000 000 рублей;
- В случае причинения средней тяжести вреда здоровью – выплата потерпевшему составит 1 000 000 рублей.

К пострадавшим теперь относятся абсолютно любое лицо, здоровью или жизни которого был причинен вред.

Если обратиться к статистике травматизма, представленной данными НОСТРОЙ за 2012 год, то можно увидеть, что общая сумма на возмещение вреда пострадавшим составила бы порядка одного миллиарда рублей.

В 2012 году					
Строители			Третьи лица		
погибло	травмировано	всего	погибло	травмировано	Всего
251	218	469	12	28	40



В сложившейся ситуации наиболее целесообразным представляется снятие с компании данных финансовых рисков, посредством страхования гражданской ответственности, с учетом всех изменений, описанных выше.

25 апреля 2013 года СОАО «ВСК» проводилось обсуждение внесенных поправок в статью 60 Градостроительного Кодекса РФ в режиме видеоконференции с ведущими СРО строителей России, а также с представителями НОСТРОя. По результатам видеоконференции была разработана и утверждена новая редакция Правил страхования гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

### Что изменилось в новых Правилах?

Во-первых, были внесены изменения в понятия «объекта страхования» и «страхового случая». Теперь объектом страхования являются не только имущественные интересы Страхователя, связанные с его обязанностью возместить вред, причиненный жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, вследствие недостатков выполняемых Страхователем работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Но также и обратное требование (регресс) собственника здания, сооружения, концессионера, застройщика, технического заказчика, которые ранее возместили в соответствии с Гражданским законодательством вред, причиненный вследствие разрушения, повреждения здания и сооружения, либо части здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве такого объекта и выплатили соответствующие компенсации.

В новой формулировке «страховой случай» определяется как факт причинения

вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, повлекший возникновение обязанности Страхователя возместить причиненный вред, включая по обратному требованию (регресс) регредента, в соответствии с требованиями Гражданского законодательства Российской Федерации.

Также новая редакция Правил страхования предусматривает возможность добавления в покрываемые риски ответственности работодателя, что позволяет при незначительном изменении тарифа страхования усилить финансовую защищенность компании.

Учитывая более ответственную позицию, в которой оказались СРО, неся солидарную ответственность за деятельность своих членов, Страховым домом ВСК были разработаны специальные договора страхования, которые позволяют покрыть все необходимые риски согласно новому законодательству.

На сегодня Страховой дом ВСК имеет возможность предоставить защиту финансовых интересов всех участников рынка, которых затрагивают нововведения, вступившие в силу с 01 июля 2013 года.

Изменения в статье 60 Градостроительного Кодекса РФ внесли значительные корректировки как в объемы возмещения причиненного вреда, так и в порядок взаимодействия, при наступлении гражданской ответственности перед третьими лицами, связанной с эксплуатацией капитальных строений и проведением на них каких-либо работ.

**664009, г. Иркутск, ул. Советская, 109, корп. «Б», 2 этаж, каб. 11, сот. +7-950-10-44-775; тел.: (3952) 500-706, доб. 245.**



Менеджер по персоналу ООО «Гарант-Строй» **Елена Сергеевна Тюрнева**

### КАК ПРАВИЛЬНО НАНИМАТЬ СОТРУДНИКОВ

Подбор сотрудников – первый и самый важный этап в процессе управления персоналом. Этот этап очень сложный, так как на рынке ощущается дефицит квалифицированных кадров. Соискатели научились ловко вводить в заблуждение работодателей о своих профессиональных качествах. С помощью грамотного составления резюме, умения правильно отвечать на «каверзные вопросы», они ловко маскируют подлинную информацию о себе, что в итоге может негативно сказаться на работе организации. Поэтому менеджер по персоналу должен быть высококвалифицированным специалистом, неплохим психологом, уметь разрабатывать должностную инструкцию, составлять грамотный план адаптации сотрудников и многое другое, ведь именно от него зависит вполне конкретная прибыль компании.

В ООО «Гарант-Строй» менеджером по персоналу работает Тюрнева Елена Сергеевна. Она окончила Иркутский государственный университет путей сообщения по специальности управление персоналом. За время работы Еленой Сергеевной были успешно приняты многие хорошие и высококвалифицированные кадры, которые успешно работают в компании и повышают ее прибыль! Елена Сергеевна совершенствует свои профессиональные качества, проходя курсы повышения квалификации, что помогает ей успешно применять полученные знания на практике.

#### **Начнем с этапов принятия сотрудников на работу, которые наш менеджер использует в работе**

1) На первом этапе важно заинтересовать соискателей. Очень важно, чтобы о вашей вакансии узнало как можно большее количество человек. Для этого стоит составить грамотное объявление о найме. Объявление о вакантной должности обязательно должно содержать ответы на следующие вопросы:

- кто мы?
- что мы делаем?
- в чем заключается работа?
- куда мы стремимся?
- почему к нам? (почему с нами?)
- сколько? (очень привлекательная заработная плата, от...до...)

Самое главное – это отличие от других работодателей. Здесь очень важно разбираться в специфике работы организации, особенностях корпоративной культуры компании, потому что только так будет найден сотрудник, который идеально впишется в компанию и будет успешным в своем деле.

2) Важным этапом является поиск сотрудника:

- поиск через интернет-ресурсы (сайт для поиска работы);
- размещение в печатных изданиях, на телевидении (бегущей строкой и/или рекламой), по радио;
- прямой поиск (выход на интересующихся кандидатов напрямую посредством телефонного звонка и e-mail).

Когда два предыдущих этапа пройдены, менеджер по кадрам компании ООО «Гарант-Строй» начинает отбор кандида-





тов. Здесь очень важно изучить резюме, посмотреть грамотность его составления и предыдущие места работы – чтобы была возможность узнать от предыдущих работодателей кандидата о его квалификации и работоспособности. Отобрав нужных нам кандидатов, мы приглашаем их на собеседование.

### Вопросы при собеседовании:

1) Разогревающий вопрос. Приветствуем, говорим: «Спасибо большое, что пришли, я расскажу, как будет проходить интервью, и оно не обязательно будет длительное, так как много кандидатов, возможно, у нас будет вторая встреча, и так как Вы уже изучили информацию о компании, мы потратим время, чтобы с Вами пообщаться, и я задам вам несколько вопросов... Что Вы узнали из описания компании?» (смотрим на ответ). Если тут же поступает вопрос о зарплате, то мы отвечаем: «В какой-то момент мы об этом поговорим, а что Вы поняли из описания компании?»....

2) «Какие результаты у Вас были на прошлой работе?» (достижения); «Как бы Ваш бывший руководитель мог понять, хорошо Вы справляетесь со своей работой или нет?»; «За что он Вам платил? За какой результат?» (ориентированный на результат человек всегда найдет что ответить).

3) «Кто мог бы это доказать?» (если он солгал в первом вопросе, то за 3 секунды во втором вопросе мы это поймем)

4) «Какими достижениями в вашей жизни вы гордитесь?» (это может быть все, что угодно – необходимо понять его ориентированность на достижение результата).

5) Компетентность (кейс заданий, тест, задача). Кейс заданий обычно выдает начальник того отдела, куда принимают кандидата.

6) Внесение вклада (командный дух). «Можете дать мне несколько примеров, что Вы смогли внести в компанию?»

Мотивационные вопросы:

7) «Что Вам нравится в этой должности, основываясь на ее описании?»

8) «Почему Вы подходите на эту должность, как Вы думаете?»

9) «Есть ли у Вас еще что-то сказать, спросить?»

Далее можно задавать любые интересующие вас вопросы. Для того чтобы в по-

следующем сравнить кандидатов и не забыть как они отвечали, можно в столбик выписать баллы по итогу ответа на каждый вопрос.

На самом собеседовании важно выяснить, какой результат может дать будущий сотрудник. Для этого у Елены Сергеевны существует несколько факторов, на которые она особо обращает внимание:

■ Важно узнать продуктивность сотрудника на его бывшей работе. Есть ли на прошлом месте работы высокие результаты, были ли какие-то достижения, очень важны рекомендательные письма.

■ Личные качества сотрудника. Для этого проводятся разные виды тестов, что помогает определить положительные и отрицательные стороны характера.

■ Нужно определить, чем кандидат мотивирован, к чему он стремится и что им движет.

■ Важны также навыки кандидата. Нужно выявить, что он на самом деле умеет и какими знаниями обладает. Здесь стоит обратить внимание на продуктивность, если человек продуктивно работает и показывает отличные результаты, это говорит о его хороших знаниях и успешном применении их.

■ Проходит ли кандидат курсы повышения квалификации, посещает ли тренинги или семинары. Это дает полную картину понимания того, что человек не стоит на месте, а все время совершенствует свои знания.

Выбрав кандидата, менеджер по персоналу назначает повторное собеседование с генеральным директором. После того как руководитель выберет кандидата, Елена Сергеевна заботится о его адаптации в компании ООО «Гарант-Строй». Очень важно, чтобы у сотрудника не пропал интерес к работе именно в этой компании.

Подобрать кандидата очень непросто, но важно понимать, что от менеджера по персоналу зависит качество работы. Нужно найти не только хорошего кандидата, но и четко организовать его рабочий процесс. В компании ООО «Гарант-Строй» это давно отлажено и с каждым годом совершенствуется, что позволяет нам быть надежными подрядчиками на рынке строительства, ремонта железнодорожных и подкрановых путей.



Президент Национального объединения совета предприятий стекольной промышленности **Виктор Иванович Осипов**

### СТЕКЛО ЗАВОЕВЫВАЕТ МИР

На фоне неоднозначного развития российской стройиндустрии поражают успехи стекольной промышленности: в 2000 году было выпущено 86 млн м<sup>2</sup> стекла, в 2010 — уже 190 млн м<sup>2</sup>, и рост производства продолжается. За счет чего такие успехи — об этом мы беседуем с президентом национального объединенного Совета предприятий стекольной промышленности «СтеклоСоюз» **Виктором Осиповым**.

— **Виктор Иванович, чем Вы объясняете такой феномен?**

— Тем, что стекло завоевывает мир. Еще 20 лет назад остекленные поверхности в зданиях и сооружениях составляли 6—7%, а теперь доходит до 100%. Вы идете по улице и уже не замечаете, насколько больше вокруг стало стекла. Архитекторы все смелее увеличивают размеры окон, эркеров, всевозможных козырьков, навесов. Остановочные павильоны почти полностью сделаны из стекла. Мебельная промышленность также все больше употребляет стекло — в моде стеклянные шкафы, столики, и даже стулья уже делают из этого материала. Кстати, в Дюссельдорфе построили экспериментальное здание, выполненное полностью из стекла.

— **Не хотела бы я жить в таком здании. Ведь врачи даже новую патологию обнаружили и назвали «стеклянная болезнь». Человек неуютно чувствует себя, когда он весь на виду.**

— Согласен, что во всем надо знать меру. Да и в «стеклянных» домах светопрозрачные конструкции ограждают только места общего пользования, зимние сады, одна из стен в гостиной может быть стеклянной. А рабочие и жилые комнаты в них с обычными окнами, просто с улицы создается иллюзия, что дом весь из стекла.

Но люди не перестают экспериментировать. Архитекторы ищут, как выразить себя, заказчикам с крепкими нервами нравится ходить по стеклянному полу и удивлять друзей и знакомых. А дом в Дюссельдорфе отлично демонстрирует современные возможности стекла. Стекло, если вдуматься, вообще волшебный материал. У нас в сознании оно ассоциируется с чем-то хрупким, и разве мы можем сравнивать его с металлом? Но металл через 50—100 лет в земле превращается в труху, а при раскопках находят стекло, пролежавшее в земле тысячи лет.

За последние 50—60 лет благодаря научным достижениям человечество научилось получать стекло с самыми необычными свойствами. Именно новые возможности стекла позволяют использовать его в строительстве так широко. По всей стране идет массовая замена старых окон на стеклопакеты нового поколения. Они отвечают





«Городские ворота» — офисное высотное здание, построенное в 1998 году в Дюссельдорфе, Германия

новым требованиям по теплопроводности строительных ограждающих конструкций. Научились выпускать пуленепробиваемое, звукоизолирующее стекло, стекло, не пропускающее ультрафиолетовые лучи. Впрочем, этим никого уже не удивишь. Из новых технологий интерес вызывает самоочищающееся стекло. Известно, как непросто ухаживать за поверхностями из стекла. Когда удастся наладить массовое производство самоочищающегося стекла, эта проблема будет во многом решена. Идет дождь — на наружной поверхности стекла со специальным нанесенным составом происходит некая реакция — и стекло само помылось.

Относительно новое направление в стекольной промышленности — производство пеностекла. Это изумительный теплоизоляционный материал практически без не-

достатков: легкий, не горит, служит не менее ста лет. Над его усовершенствованием бьются ученые наших институтов.

Важное направление научных поисков — создание технологий, позволяющих делать стекло все более безопасным при столкновениях транспорта, при терактах, при других ЧП. Так, стали применять триплекс — многослойное стекло, в котором между листами вставлена специальная полимерная пленка, удерживающая осколки.

Когда в Москве начали строить все больше зданий из стекла, мы столкнулись с целым рядом проблем. И тогда Владимир Ресин, возглавлявший строительный комплекс города, предложил создать Комиссию по безопасному остеклению. Мы регулярно собирались и обсуждали возникающие вопросы. О московской комиссии знали в регионах, к нам обращались за советом и помощью из разных городов. Комиссия проработала почти 10 лет. Жаль, что новый руководитель архитектурно-строительного комплекса Москвы Марат Хуснуллин пока не возрождает ее деятельность. А ведь жизнь не стоит на месте, постоянно появляется что-то новое.

**— Наша страна обеспечивает себя стеклом?**

— В целом да. Количество заводов сократилось вдвое — в СССР было 28 заводов листового стекла, почти все на территории



Офисный квартал из стекла в центре Лондона



Штаб-квартира компании GasNatural в Барселоне

РСФСР, а теперь работает 14. Но мы и экспортируем, и импортируем стекло. Вывозим 15—18% произведенной продукции. На экспорт идет, как правило, флоат-стекло, то есть листовое. У нас его, например, закупают прибалтийские республики. Они после развала СССР закрыли у себя старые заводы, а новые не стали строить. А ввозим виды стекла, которые не производятся у нас в стране, как правило, для уникальных объектов.

**— Минрегионом России утверждена стратегия развития промышленности строительных материалов и стройиндустрии до 2020 года. Какие задачи в ней ставятся перед стекольной промышленностью?**

— В рамках этой стратегии разработаны перспективы развития и нашей промышленности. При Минрегионе создан координационный совет, который осуществляет контроль за реализацией стратегии. Как член совета могу сказать, что есть надежда к 2020 году добиться реальных успехов в возрождении промышленной базы строительной отрасли. Есть в стратегии и раздел по нашей стекольной промышленности.

К 2016 году мы достигнем уровня объемов выпуска 320—350 млн м<sup>2</sup>. К 2020 году, чтобы обеспечить потребности строительной отрасли — а на ее нужды направляется две трети выпускаемого стекла, — мы должны будем производить более 500 млн м<sup>2</sup> стекла, то есть, почти в 2,5 раза больше, чем нынче. Для этого потребуются вводить новые мощности. За последние три года нам удалось привлечь в отрасль около 1,9

млрд долл. Эти темпы, надеемся, удастся наращивать.

Остается нерешенным ряд проблем в сфере разработки законодательно-нормативной базы. Но сейчас в этом направлении довольно продуктивно работает НОСТРОЙ, стекольная общественность с ним сотрудничает, так что нормативная база постепенно совершенствуется.

Надо сказать, что в последние годы активнее стали вести себя региональные власти, заинтересованные в создании рабочих мест. К нам обращаются губернаторы с предложением разместить на их территориях стекольные заводы. Ведутся переговоры по открытию в ряде регионов новых производств — в Дагестане, Ставрополье, Ульяновской, Воронежской, Ленинградской областях, в Сибири и на Дальнем Востоке. Сегодня на предприятиях, принадлежащих российским инвесторам, производится 40% продукции, а 60% — с участием иностранного капитала, к 2020 году цифры должны поменяться местами.

Все новые производства будут строиться на основе современных технологий, с учетом требований по энергоэффективности и экологичности. Наши заводы — энергоемкие, им приходится закупать большие объемы электроэнергии. Поэтому они сейчас ориентированы на создание собственных энергопомощностей, а в будущем, возможно, и будут продавать излишки.

**— В отрасли удалось сохранить науку и уровень образования?**

— У нас сохранилось 8 НИИ, 7 вузов готовят инженеров и 3 колледжа — специалистов среднего звена. Наша ассоциация поддерживает со всеми контакты, мы знаем об их проблемах и стараемся общими усилиями решать их. К сожалению, не все выпускники учебных заведений остаются в отрасли. Но наши заводы стараются привлечь и удержать молодежь, дальновидные руководители разрабатывают программы помощи молодым специалистам в приобретении жилья.

Пользуясь случаем, хочу поздравить всех коллег по строительному комплексу с прошедшим профессиональным праздником.

**Татьяна ШАВИНА**

Фото [andrejefremov.livejournal.com](http://andrejefremov.livejournal.com),  
[myhome.ru](http://myhome.ru), [dombyt.blogspot.ru](http://dombyt.blogspot.ru)



### СВЕТОДИОДНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ. ПРАКТИКА И ПЕРСПЕКТИВЫ.

**В последние годы светодиодное освещение все увереннее занимает лидирующие позиции на рынке светотехники. Явление испускания видимых лучей определенными видами кристаллов известно давно, но, несмотря на это, использование светодиодов в осветительных целях и их широкое распространение в данной области – событие весьма новое.**



Для того чтобы понять, что же позволяет светодиодному освещению вытеснять с рынка светотехники газоразрядные и люминесцентные лампы, использующиеся практически повсеместно, необходимо выделить ряд основных преимуществ светодиодов:

Во-первых, современные светодиоды позволяют получать достаточно мощный световой поток, обеспечивающий световую эффективность более 100 Лм на Ватт.

Во-вторых, спектр видимого излучения светодиодов не только не уступает газоразрядным лампам, но порой и значительно превосходит их.

В-третьих, светодиоды не только отличаются более длительным, по сравнению с их газоразрядными предшественниками, сроком службы, но также наделены способностью сохранять испускание до 70% светового потока даже после 100 000 часов работы.

Однако не стоит забывать о том, что светодиодное освещение, завоевывая все большую популярность и получая все более широкое распространение, одинаково успешно используется как в миниатюрном ночнике, так и в мощном прожекторе, также имеет ряд особенностей.

Ухудшение качества современных ламп накаливания – факт широко известный и далеко не новый. И связано это в первую очередь с желанием производителей сэкономить на используемых в их производстве достаточно дорогих металлах – вольфраме, молибдене и других. В итоге, нить накаливания попадает в тоже затруднительное положение, что и перегруженная токопроводящая жила, а некачественный процесс изготовления дают нам еще более плачевный результат.

Газоразрядные лампы также не всегда отличаются хорошими потребительскими свойствами. Некачественный люминофор и грубейшие нарушения в технологии изготовления также время от времени бросают тень и на их репутацию.

Дурная слава не обходит стороной и столь новое на рынке освещения явление, как светодиоды. И связано это в первую очередь с их высокой стоимостью и частым выходом из строя.

Попробуем разобраться в ситуации – сами кристаллы, испускающие свет при протекании электрического тока, достаточно долговечны – и это безусловный и неоспоримый факт. Однако уже при их производстве может закладываться порок, это и недостаточно высокая световая эффективность и относительно короткий срок жизни.

Существуют с десяток фирм с мировым именем производящих качественные высокоэффективные светодиоды Nichia (Япония), Philips Lumileds Lighting (США), OSRAM Opto Semiconductor (Германия), Seoul Semiconductor (Ю. Корея), CreeLighting (США), Prolight Opto (Тайвань), Edison Opto (Тайвань), CITIZEN (Япония) и др.



Но, к сожалению, на столь динамично развивающемся рынке светодиодов существует огромное количество недобросовестных производителей, выпускающих светодиоды более низкого качества, а потребителю в готовом изделии отличить подделку от оригинала практически невозможно. Это первый этап, на котором уже можно потерять около 50% эффективности нового источника света.

Однако, пожалуй, самая главная опасность кроется в другом. Качественная работа и долголетие светодиода зависит от управляющего им источника тока – драйвера, который является достаточно сложным электронным устройством, обеспечивающим питание светодиода постоянным стабилизированным током, и, в конечном счете, определяющим долговечность и надежность изделия.

Как и в любом другом устройстве, качество драйвера зависит от качества комплектующих изделий и их сборки, определить которое на стадии покупки практически невозможно. Однако есть и ещё одна наиболее серьезная угроза – это технические характеристики устройства управляющего светодиодом или светодиодами, устройства их жизнеобеспечения.

Срок службы светодиода, а порой в одном светильнике их набирается несколько сотен, напрямую зависит от режима его эксплуатации, от протекающего по нему тока,

от его величины и стабильности. Вполне закономерно, что качественный драйвер имеет более сложную конструкцию и требует больших затрат, и только с ним светодиод прослужит долго и стабильно. Если ток светодиода будет превышать расчетный допустимый ток на 10-15%, это может почти вдвое сократить его срок службы, напротив снижение тока против допустимого на 10-15% позволит существенно продлить жизнь источнику света на 50 и более процентов.

Кроме того, пульсации питающего тока непременно скажутся на качестве освещения, могут привести к усталости зрения, раздражать психику и искажать видимые предметы и их перемещение. Именно поэтому в выборе светодиодного светильника следует очень осторожно подходить к соотношению цена – качество.

Неоспоримым преимуществом светодиодных светильников является их низкое (в 2 раза, как минимум) энергопотребление, даже по сравнению с люминесцентными источниками света, они достаточно стабильно работают при перепаде температур, не излучают большого количества тепла, что порой является достаточно важным фактором. Безусловно, светодиоды также могут нагреваться, но температура их нагрева, в сравнении с газоразрядными и лампами накаливания существенно ниже и обычно она не превышает 65-115 градусов Цельсия. И тем не менее, режим охлаждения свето-







диодов не менее важен, чем стабилизация питающего его тока. Нарушение теплового режима светодиода может привести к сокращению срока его жизни и преждевременному выходу из строя. Так, при рабочей температуре светодиода 115 градусов Цельсия срок его службы не превышает для большинства типов светодиодов 30000 часов, а при температуре 65 – возрастает до 110000 (момент, когда интенсивность свечения снижается до 70%).

Кроме того, многие светодиодные светильники состоят из последовательных цепочек светодиодов, а значит, выход из строя одного светодиода приведет к неисправности либо всего светильника, либо какой-то его части.

Светодиодная продукция торговой марки JOTY – не новичок на рынке светодиодных светильников, основным направлением которой является продвижение на рынке наиболее экономичных и долговечных светильников.

Одним из важнейших направлений экономии электроэнергии на освещении в сфере ЖКХ является снижение затрат на освещение подъездов, лестничных маршей, подсобных помещений. Сегодня JOTY предлагает линейку новых светодиодных светильников для ЖКХ – Mizar 210, 211, 221, позволяющих не в разы, а в десятки раз снизить затраты на вышеперечисленные нужды. Светодиодные светильники с датчиком движения позволяют обеспечивать освещение помещений только на период нахождения человека в зоне светильника, а его совмещение с датчиком освещенности исключает работу светильника в светлое время суток.

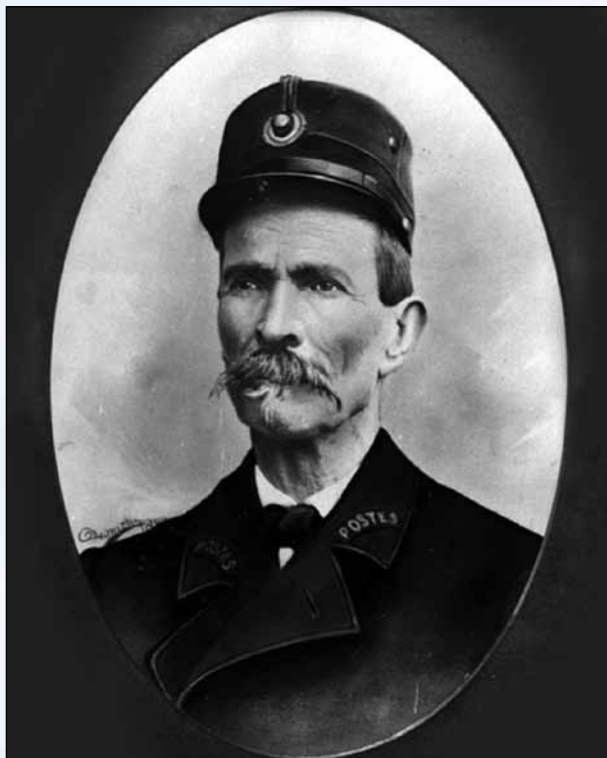
Линейка представлена светильниками мощностью от 6 до 12 Ватт и световым потоком свыше 1000 Лм. Корпус светильника выполнен из ABS пластика, угол рассеивания составляет 120 градусов. Светильник снабжен зеркальным отражателем для каждого светодиода, что позволяет получить равномерный световой поток, и защитным стеклом, предохраняющим светодиоды и отражатель от загрязнения. Корпус светильника круглый, достаточно легкий, что обеспечивает его надежное крепление на стены или потолок. Светильник, кроме того, может устанавливаться в бытовых по-

мещениях, в ваннных и туалетных комнатах, отелях и административных зданиях. Надежный качественный драйвер обеспечивает бесперебойную работу светильника, коэффициент пульсаций светового потока не превышает 3%. Также возможна поставка светильника без датчиков движения. В линейке светодиодных светильников для нужд ЖКХ представлены светильники для аварийного освещения с датчиками движения.

При отсутствии людей в зоне светильника он работает в аварийном режиме, обеспечивая световой дежурный поток в объеме 50% от рабочего, а при появлении людей в зоне светильника включается рабочий режим. Как и у предыдущей модели светильника, датчик движения включает светильник мгновенно, при появлении в его зоне человека и прекращает работу через 20-30 секунд после прекращения движения. Корпус светильника прямоугольный и выполнен из ABS пластика, угол рассеивания составляет 120 градусов. Светильник снабжен зеркальным отражателем для каждого светодиода, что позволяет получить равномерный световой поток, и защитным стеклом, предохраняющим светодиоды и отражатель от загрязнения. Мощность от 5 до 15 Ватт, световой поток в рабочем режиме более 1700 Лм.

В настоящее время в офисных и административных зданиях установлены десятки тысяч растровых люминесцентных светильников, которые могут быть переоборудованы в светодиодные при минимальных затратах, при этом обеспечивая экономию более чем в два раза по сравнению за заменой на новые. JOTY предлагает возможность такой реконструкции при помощи установки качественных светодиодных комплектов с высокими световыми характеристиками, коэффициент пульсации не более 1%, световой поток до 4000 Лм.

Кроме того, торговая марка JOTY предлагает и новые облегченные растровые светильники в универсальном корпусе (может использоваться как накладной, так и встраиваемый) с надежными светодиодными линейками и драйверами с коэффициентом пульсации, не превышающем 1%. В продукции JOTY представлен широкий ряд светильников для торговых и складских помещений.



**Жозеф Фердинанд Шеваль**, почтальон

### «ИДЕАЛЬНЫЙ ДВОРЕЦ», ФРАНЦИЯ

Архитектура непременно создает материально организованную среду, необходимую людям для их жизни и деятельности, в соответствии с современными техническими возможностями и эстетическими воззрениями общества. Собирая информацию на просторах интернета, не перестаю восхищаться уникальными сооружениями и их создателями. Вот и в этот раз, уважаемые читатели, хочу познакомить вас с архитектурным шедевром, созданным не профессиональным архитектором, а обычным французским почтальоном, имеющим огромное желание воплотить свою заветную мечту в реальность.

**«Совершенно неважно, сколько тебе лет и чего ты хочешь добиться в жизни, если ты смел, настойчив и готов упорно трудиться, то успех обязательно придет к тебе».**

Итак, Идеальный дворец Фердинанда Шевалья – это поистине архитектурный шедевр, которому он отдал 33 года своей жизни. Находится это сказочное здание во французском городке Hauterives – Отрив, который расположен неподалеку от Франции. Само по себе местечко ничем не примечательно, обыкновенный французский городок. Отрив стал известен благодаря появившемуся неподалеку необычному дворцу, который построил обычный почтальон по имени Фердинанд Шеваль в 800 км от Парижа.

Жозеф Фердинанд Шеваль родился в 1836 году в Шарм-сюр-Лэрбасс во Франции. С самого детства мальчик рос неразговорчивым, но упрямым и мечтательным. Когда ему исполнилось 13 лет, Шеваль бросил школу и устроился на работу в пекарню помощником повара. На 32-м году жизни, Фердинанд вместе с женой переехал в глубинку – город Hauterive и стал сельским почтальоном. Работа почтальона была нелегка: дома, ждавшие своих писем и посылок, находились друг от друга на расстоянии нескольких километров – не всегда было возможно обойти их все за один рабочий день. Случалось, что почтальону приходилось ночевать в сараях или под открытым небом для того, чтобы на следующий день продолжить свою миссию. О чем может думать мечтатель, находясь в столь длительном уединении? Фердинанд Шеваль мечтал. Мечтал о замке.







История возведения этого удивительного дворца берет свое начало в 1879 году, когда Фердинанд, занимаясь доставкой почты, споткнулся о камень, который привлек его внимание своей дивной формой, линиями

и живописностью раскраски. Ну, казалось бы, и что? Споткнулся — с кем не бывает? Камень красивый? Отбрось и иди дальше, тебя уже ждут жители соседней деревни. Но нет.







## ЧУДЕСА АРХИТЕКТУРЫ



На дворе стоял 1879 год, Фердинанду уже исполнилось 43 года, и он по-прежнему мечтал о своем замке. Камень же, преградивший путь почтальона, стал первым шагом к осуществлению мечты. С тех самых пор Фердинанд Шеваль, словно сошел с ума, он всматривался и выискивал всё новые и новые артефакты — обычные камни, которые смогли бы пригодиться для строительства своего дворца. Он не строил. Он просто собирал камни. Работа почтальоном обрела для него второй смысл — чем больше он проходил за день, тем больше находил он новых камней. Он складывал их в карманы и сумку, потом купил небольшую тележку и каждый день ходил с ней на работу. Соседи и другие местные жители не понимали, что перед ними гений. Для большинства из них он был чудаком, который заполнил свой дом и сад камнями. Шеваль же продолжал таскать камни. Местность, на которой жил и работал Шеваль, когда-то была морским дном, и поэтому она устлана живописными морскими камнями. Почти целых двадцать лет Шеваль собирал камни, до самого выхода на пенсию. В 1888 году, уйдя на пенсию, бывший почтальон приступил к строительству своего Дворца. Занимаясь подготовкой к строительству, энтузиаст работал по ночам, соединяя камни с известью и раствором цемента. Кроме сбора строительных материалов, Фердинанд также изучал специальную литературу по архитектуре, что способствовало возникновению четкого

образа будущего архитектурного чуда в его голове. Он все время повторял: «Так как природа наделила меня такими прекрасными строительными материалами, я был обязан стать архитектором». Фердинанд, не прерываясь ни на один день, работая даже ночью при свете керосиновой лампы, строил свой Идеальный дворец — Le Palais. Сделанный из камней, проволоки и цемента Дворец напоминал невообразимую смесь всех стилей и направлений. Здесь всё смешано со всем. Пусть вас не обманывает название «дворец» — это строение имеет размеры среднего дома. 26 метров в длину, 14 метров в ширину (в самом широком месте) и от 8 до 10 метров в высоту. Строение имеет 2 этажа. Жить в нем, разумеется, нельзя.

Обратимся к автобиографическому посланию Шевалья, датированному 15 марта 1905 года, в котором он сам рассказывает о постройке дворца своей жизни. «...Пребывая в таком состоянии уже около пятнадцати лет, в тот самый момент, когда я мало-помалу стал отпускать свою мечту, не надеясь уже, что она увидит свет, мои ноги вновь напомнили о ней. Я чуть было не упал, зацепившись за какое-то препятствие; мне захотелось узнать, что это было. Это был камень причудливой формы, который, удовлетворив любопытство, я положил к себе в карман. На следующий день, я вновь прошелся той стороной, нашел еще более красивые камни и, собрав их, остался очень доволен.

Эти камни, впитывая в себя силу времен, под воздействием воды и воздуха постепенно становились чем-то большим, нежели просто булыжниками. Каждый из них представлял из себя мини-скульптуру, странную и невозможную к воспроизведению человеком. И тогда я сказал себе: «Если сама природа творит скульптуры, я могу их сложить и превратить кладку в архитектурное творение. Вот моя мечта. За работу.

С того самого дня я стал ежедневно обходить овраги, холмы, пересохшие долины, словом — всюду, где можно было найти причудливые камни. Я начинал собирать их в обычный носовой платок, иногда отсеивая дюжину прочих, прежде чем взять один, подходящий мне. Так начинались мои похождения. Вскоре я стал носить уже кор-





зину. Мой ежедневный маршрут почтальона составлял около тридцати километров, и к его завершению я часто нес за спиной наполненную камнями корзину весом сорок и более килограммов. К тому же на местах, где я находил камни, я собирал их в небольшие кучки, и вечером, взяв тачку, возвращался, чтобы забрать их. При этом иногда приходилось преодолевать более 10 километров. Я возвращался к двум-трем часам ночи.

Я не смог бы рассказать обо всех деталях, перипетиях и страданиях, что приходилось испытывать. Это заняло бы слишком много времени, да и мое образование не позволит мне сделать это качественно. Могу лишь сказать, что в таком режиме, и день и ночь, я тружусь уже на протяжении 26 лет, без передышки возводя мой дворец».

На всех стенах дворца Фердинанда Шевалья были размещены надписи — изречения Будды и Христа. Внутри есть и мечеть, и храм Девы Марии. Также замок имеет множество ходов и выходов. На строительство этого Идеального дома у архитектора-самоучки ушло 33 года жизни, есть даже надпись на одном из фасадов здания, которая гласит: «10000 дней, 93000 часов, 33 года». В подвалах дворца Фердинанд выстроил два склепа — для жены и для себя, так как мечтал быть похороненным здесь. Но французский закон этого не разрешал. Тогда Фердинанд Шеваль, будучи мудрым старцем преклонных лет, выкупил участок земли на кладбище и следующие семь лет своей жизни он строил там собственный мавзолей, похожий на Идеальный дворец. Снаружи Идеальный дворец Шевалья украшают лестницы, фонтаны и скульптуры — как египетских богов, так и католических святых. В итоге, на поверхности дворца Фердинанда Шевалья не осталось ни одного пустующего места, что превратило его в уникальное архитектурное творение, аналога которому нет на всей планете. В последние годы, когда Идеальный замок Шевалья стал достопримечательностью французского городка и к нему стали съезжаться любопытные туристы, Фердинанд Шеваль охотно показывал и рассказывал про свое творение.

Еще при жизни Фердинанд Шеваль был признан такими мэтрами искусства, как Пабло Пикассо и Андре Бретон. Влияние творения простого почтальона прослеживается в скульптурах Робера Татена и Ники де Сен-Фалль. Шевалю посвящён фильм Криса Маркера «Le Facteur sonne toujours Cheval» (1992 г.) и фильм Московского музея творчества аутсайдеров «Идеальный дворец почтальона Шевалья» (2008 г.). Благодаря Идеальному дворцу, неприметный французский городок прославился на весь мир и превратился в излюбленное туристами место. В 1986 фотографию бывшего почтальона Фердинанда Шевалья разместили на французской почтовой марке. В 1969 году министр культуры Франции Андре Мальро объявил, что дворец является культурным достоянием и будет защищаться государством. Кроме этого, замок Шевалья положил начало новому виду искусства — ар брют.



Как ранее упоминалось в тексте на местном кладбище находится другое творение Фердинанда Шевалья «Гробница тишины и вечного сна», которую он собственноручно соорудил с 1914 по 1922 г., и в которой после своей смерти 19 августа 1924 года в возрасте 88 лет упокоился рядом со своими близкими.

# JOTY®

## СВЕТОДИОДНЫЕ СВЕТИЛЬНИКИ ЖКХ

### Экономия электроэнергии с первого дня эксплуатации

Сравнительные характеристики светильников ЖКХ с лампой накаливания, люминесцентных и светодиодных светильников



Тираж 1000 экз.  
Политехнический центр  
(3952) 484-100, 24-1-125

Ознакомиться с нашей продукцией Вы можете в выставочных залах нашей компании по адресам:

г. Иркутск

ул. Депутатская, 62, т.: (3952) 258-321, 78-10-51,

ул. Пискунова, 150, б/с 5 т.: (3952) 534-170

Возможен выезд технического специалиста с образцами продукции в ваш офис.

г. Братск

ул. Южная, 20 оф. 304, т.: (3953) 256-009

г. Красноярск, т.: (391) 242-84-94, 272-84-94

## ПРИГЛАШАЕМ ВАС К СОТРУДНИЧЕСТВУ!

реклама